

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1017

26 Αυγούστου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Αριθ. 77754/4111

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (Ο.Σ.Μ. Α.Ε.Σ.) Συν. Π.Ε. στην περιοχή «Παξιμάδα» Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και η παρ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2, 18, 19 παρ. 2 και 25 του Π.Δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52), όπως το άρθρο 18 τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 3 του Π.Δ/τος 448/1991 (Α' 165).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9, 12 παρ. 5 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

8. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς και οικοδομικούς οργανισμούς» (Β' 534).

9. Την 29668/950/9.3.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.) Συν. ΠΕ».

10. Την 5082/1992 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης των κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων του Συμβολαιογράφου Μαρμαρίου Παναγιώτη Δ. Σιάγκα.

11. Το 4490/7477/1992 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

12. Τον θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας σε κλίμακα 1:100.000 χάρτη «Πλαίσιο Χωροταξικής Οργάνωσης» του Νομού Ευβοίας.

13. Το 1598/2793/16.3.1993 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Την από 29.3.1993 (αρ. πρωτ. 314) δήλωση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.

15. Την 31/1990 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρύστου (Ν. Ευβοίας).

16. Τις 15/πρακτ. 5/1990 και 1/πρακτ. 5/10.5.1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Ν. Ευβοίας).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Τις 253/92, 586/92 και 398/1993 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.) Συν. ΠΕ που βρίσκεται στη θέση «Παξιμάδα» του Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πρατηρίου βενζίνης - γραφείου ελέγχου, εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού, πολιστικών εγκαταστάσεων - υπαίθριου θεάτρου, χώρου ξενοδοχείου, χώρου συνάθροισης κοινού, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, περιπτέρων, εμπορικών καταστημάτων, χώρων αναψυχής, παιδότοπων, χώρων που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α., χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρων εκκλησίας, χώρου συνάθροισης κοινού - πολιτιστικών εγκαταστάσεων - κοινωφελών οργανισμών - εμπορικών καταστημάτων, χώρου εγκατάστασης μέσων μαζικών μεταφορών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα είκοσι έξι (26) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77754/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

α. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

β. Στους οικοδομήσιμους χώρους με στοιχεία Α ......Λ ..... Α' ...... Ω' Α, και Μ.Ν. .... Ω Μ που παραχωρούνται στον Ο.Τ.Α. επιτρέπεται η χρήση:

(α) κατοικίας και.

(β) κοινωνικών εξυπηρετήσεων όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 10 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλονται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) έως και δέκα οκτώ (18) μέτρων, όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση κατοικίας:

1. Ελάχιστο εμβαδόν: Εξακόσια πενήντα (650) τ. μέτρα.
2. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: είκοσι τοις εκατό (20%).
4. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα 120 τ.μ.
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων των ανεγερθησομένων κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,5) μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
6. Καθορίζεται υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος, όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στα σχετικά διαγράμματα.

Β. Για τους οικοδομήσιμους χώρους ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος:

1. Καθορίζεται διάγραμμα κάλυψης όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή στα σχετικά διαγράμματα.
2. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).
3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά δύο και μισό (2,5) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Απαγορεύονται οι γύψινες εξωτερικές διακοσμήσεις.
2. Οι εξωτερικοί τοίχοι επιχρίζονται εκτός των περιπτώσεων εμφανούς λιθοδομής.
3. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.
4. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.
5. Απαγορεύονται τα στηθαία με τζάμι σε πλαίσια στα μπαλκόνια ή εξώστες.
6. Η επιφάνεια των ανοιγμάτων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 25% της συνολικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.
7. Μέγιστο πλάτος (οριζόντια διάσταση) κουφώματος ένα μέτρο και ογδόντα εκατοστά (1,80).
8. Τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο ή σίδερο ή ανωδιωμένο αλουμίνιο σε σκούρους χρωματισμούς.
9. Το συμπαγές των περιφραγμάτων των οικοπέδων είναι σοβατισμένο χρώματος λευκού ή από εμφανή λιθοδομή με ύψος μικρότερο ή ίσο του ενός μέτρου και υπεράνω αυτού επιτρέπεται κιγκλίδωμα μικρότερο ή ίσο του ενός μέτρου.
10. Για τη χορήγηση κάθε οικοδομικής αδείας απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Άρθρο 6

Στο τμήμα της έκτασης που δεν πολεοδομείται και παραμένει εκτός σχεδίου απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

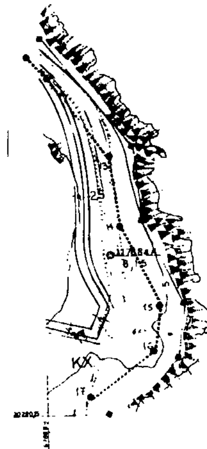
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 4 Αυγούστου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





Γ- 77754/93



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

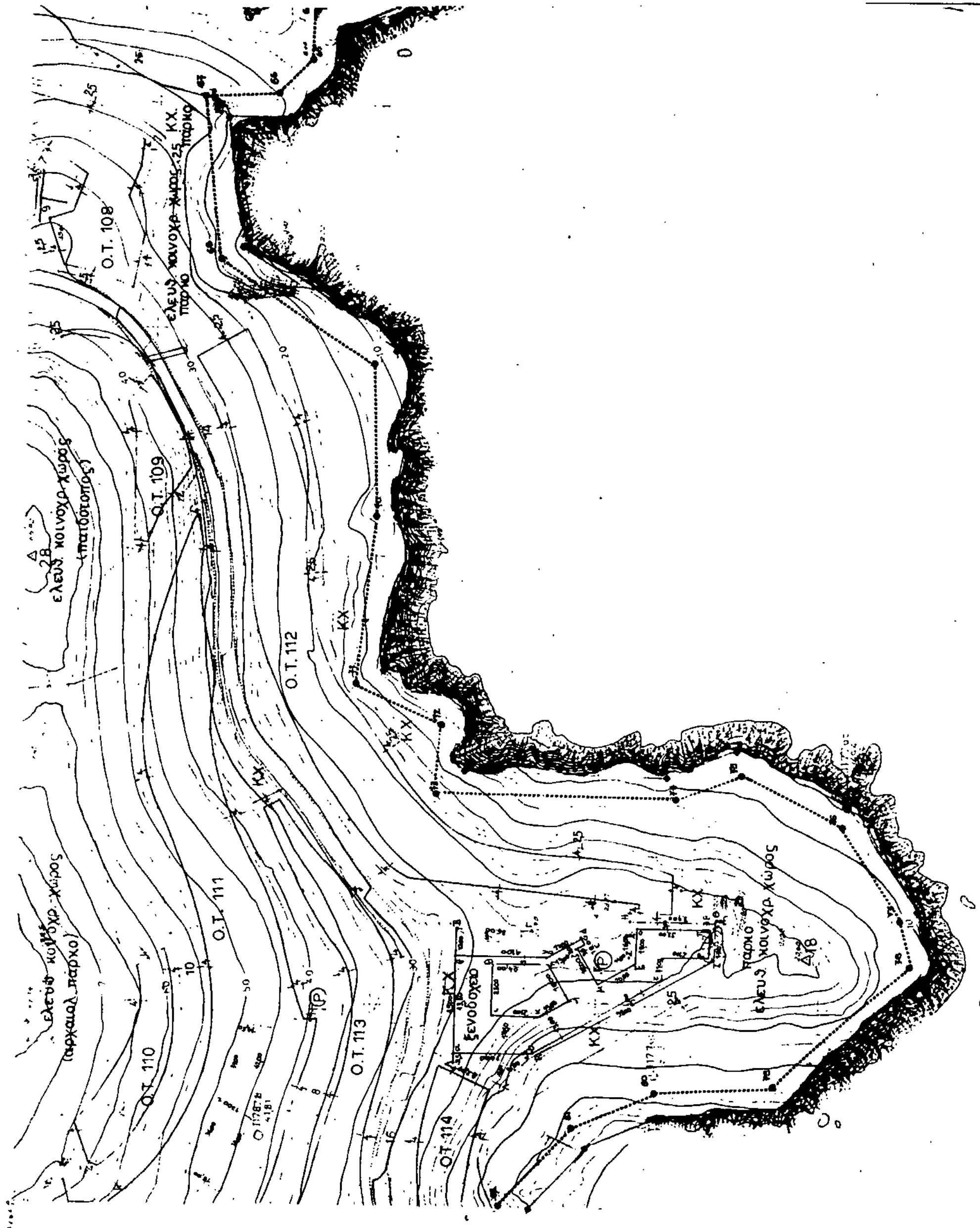
Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. οικοδομική γραμμή Ο.Γ.
πρασια στις πλατείες 4 μ
2. ρυμοτομική γραμμή Ρ.Γ.
3 όριο ακαλ στο εσωτ του οικοδ τετραγ (μπλε)
4α εκτος σχεδιου εκταση
β δασική έκταση
5 πεζοδρομος 2,5 μ πλ (κιτρινος)
6 διαβαση πεζων στον αυτοκινητοδρομο
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ
7 16μ 14 25μ | 10μ | 7μ η 8μ (αδιεξοδο)
Ποδηλατοδρομος Bicycle way | Συλλεκτήρια Collector Street | Τοπική Local Street
8 (P) Υπαιθριος Χωρος Σταθμευσης Outdoor Parking Area
9 πρασινη γρ
10 περιγραμμα κοινωφ κτιριου (κατηγορια βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) κόκκινη γραμμή

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
1 εγκεκριμενη γραμμη γιαλου (πρασινη)
2 " γραμμη παραλιας
3 ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού όριο εκτασης
4 ΟΙΚΟΠ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟ		
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1.1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	5
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝ

Μελετητρια:

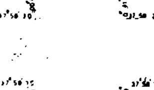

Ο.Τ. 108
Ο.Τ. 109
Ο.Τ. 110
Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 114
ελευθ. κοινοχρ. χώρος
(παιδότοπος)
ελευθ. κοινοχρ. χώρος
(αρχαιολ. πάρκο)
ξενοδοχείο
ΚΧ
πάρκο
ελευθ. κοινοχρ. χώρος



ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 4 μ.

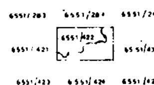


Διάγραμμα γεωγραφικών συν/νων



ΚΑΡΥΣΤΟΣ
φ = 33° 15'
λ = 00° 45'
Απ' Αθηνών

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων



Χρονολογία λήψεως ΑΦ 1979

Διάγραμμα αποδοθέντων φωτοζευγών

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551/422

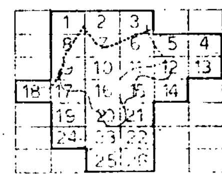
Γ. 77754/93
[illegible]
20 Ιουλίου 1993

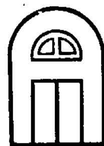
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

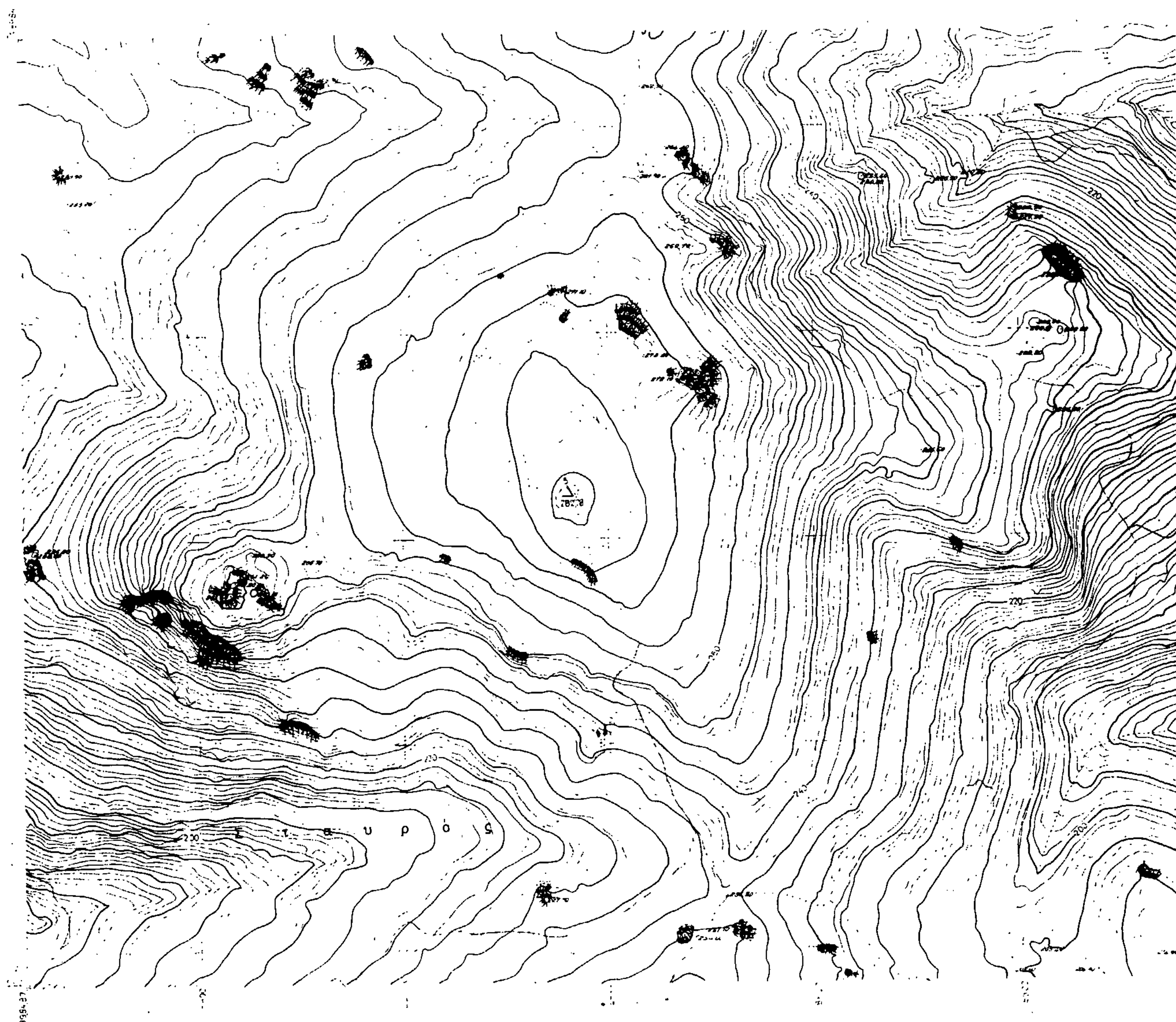
[illegible]
1 [illegible] πρασιά στ[illegible] πλάτους 4 μ
2 [illegible]
3 [illegible] του [illegible] (μπλε)
1α ······· εκτός σχεδίου έκταση
β —·—·— βασική έκταση
5 πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κίτρινος)
6 διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ
7 16-14 25 μ · 10 μ · 7 μ ή 8 μ (αδιέξοδο)
Συλλεκτήρια Collector Street · Τοπική Local Street
8 (P) Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως
9 πράσινη γρ.
10 περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) κόκκινη γραμμή
Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
1 εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2 " γραμμή παραλίας
3 ιδιοκτησία οικοδομ. συνεταιρισμού (όριο έκτασης)
4 ΟΙΚΟΠ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

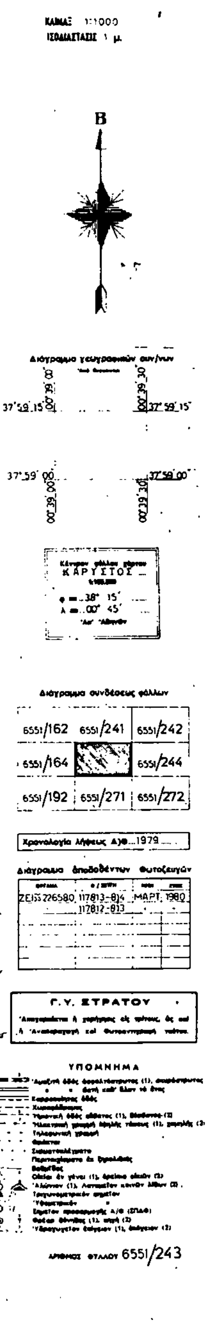
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο Σ Μ Α Ε Σ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ · σταδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3950 στρ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 · ΑΡΙΘ. ΣΧ. 14
	Ημερ. 25.7.89 · Τοπος ΑΘΗΝΑ





Μελετητρια


Σ τ α υ ρ ό ς



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
πρασια στο πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο ακαλ στο εσωτ του οικοδ τετραγ (μπλε)
4α εκτος σχεδίου εκτασή
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κάρινος)
6. διάβαση πεζών στόν αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ.

7. 16 ή 14 - 25 μ | 10 μ | 7 μ ή (αδιέξοδο)

8. (P)

9. πράσινη γρ.

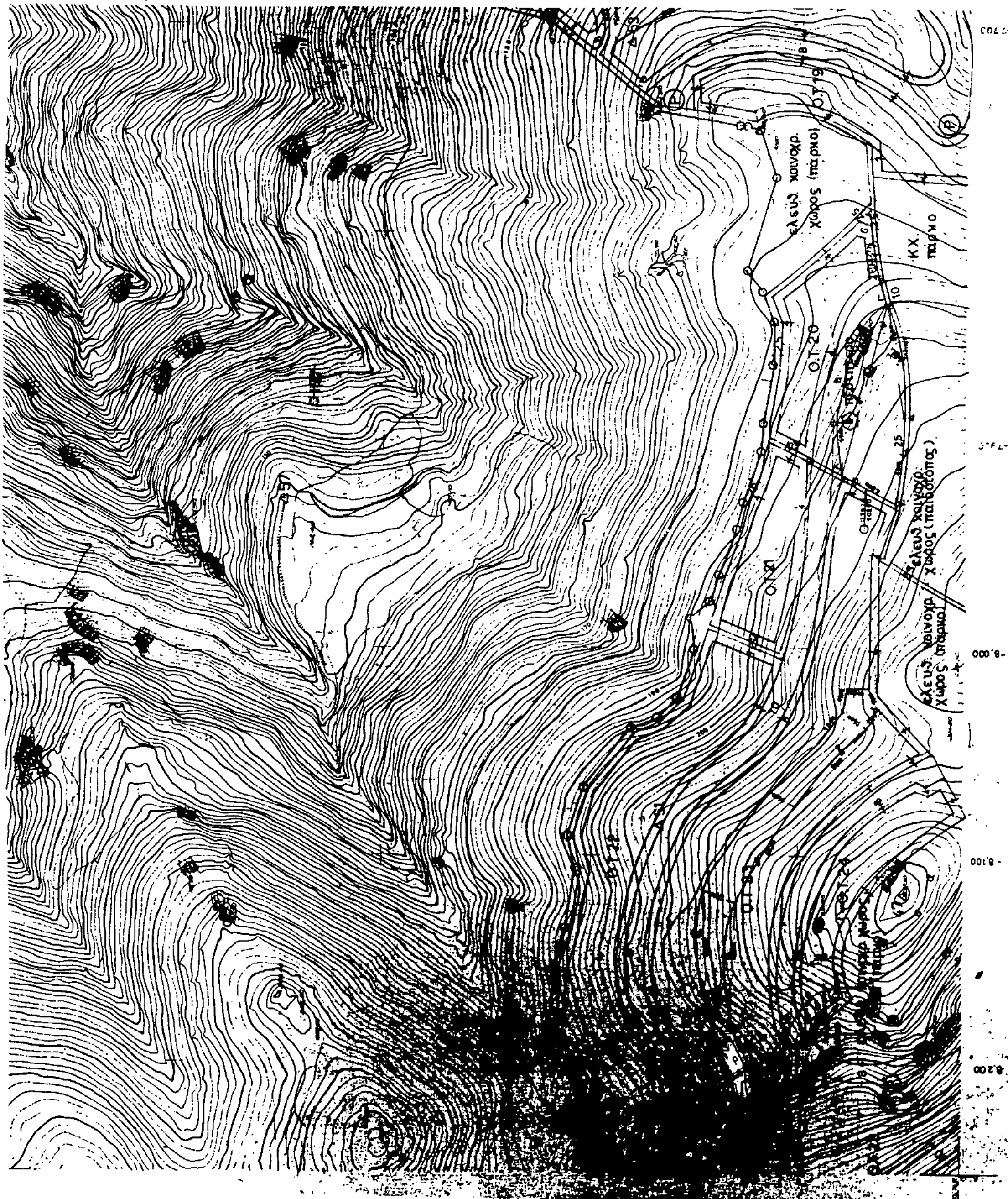
10. περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ΄ 6/3/87)
κόκκινη γραμμή

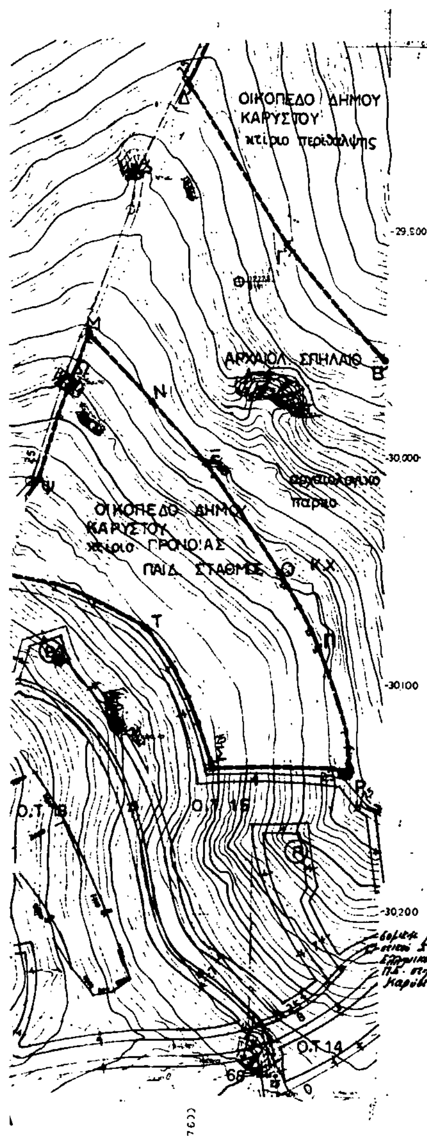
Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

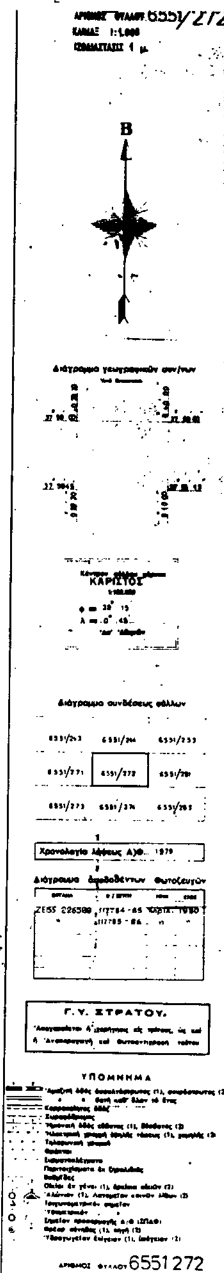
1. εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2. " γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο έκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1.1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	1
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ

Μελετητρια







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
πρασιά σταθ. πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4.α έκταση εκτός σχεδίου
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κίτρινος)
6. διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ.

7. 16 ή 14 2,5 μ — 10 μ — 7 μ ή 8 μ (αδιέξοδο)
Αρτηρία Arterial Street — Ποδηλατόδρομος Bicycle way — Συλλεκτήρια Collector Street — Τοπική Local Street

8. Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης Outdoor Parking Area
9. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space (Πάρκο Park, Παιδική χαρά Playground) — πράσινη γρ.
10. περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) — κόκκινη γραμμή

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

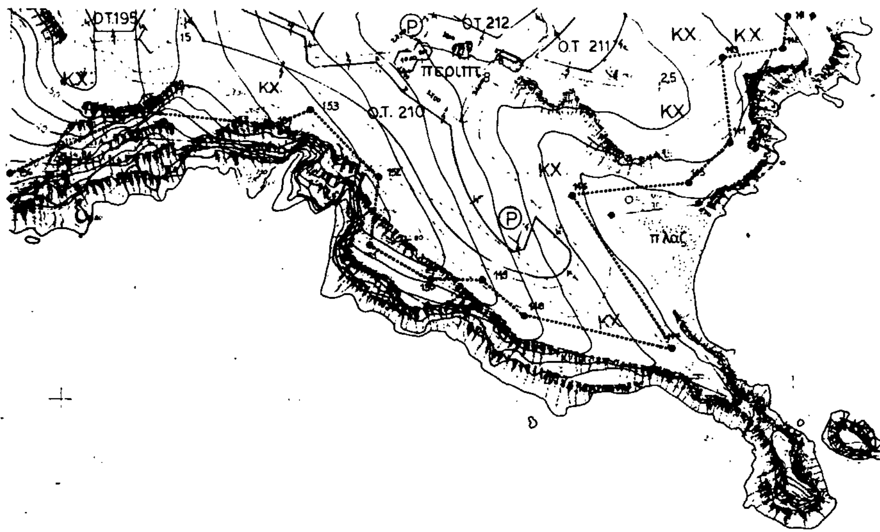
1. εγκεκριμένη (πράσινη) γραμμή γιαλού
2. γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο έκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

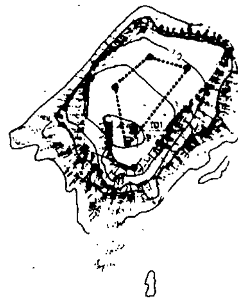
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1.1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	7
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ

1 2 3 / 8 7 6 5 4 / 9 10 11 12 13 / 18 17 16 15 14 / 19 20 21 / 24 23 22 / 25 26



Μελετητρια


Ο.Τ.195
ΚΧ
Ο.Τ.212
Ο.Τ.211
ΚΧ
ΚΧ
περιπτ.
ΚΧ
Ο.Τ.210
ΚΧ
ΚΧ
πλας
ΚΧ
Ακ. Παξιμάδι



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551/453
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

Β

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

6551 442	6551 451	6551 452
6551 444	6551 453	6551 454
6551 472	6551 481	6551 482

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551 453

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
   πρασιά στις πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο ακαλ στο εσωτ του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4. γραμμη παραλίας (όριο δόμησης) συμπιπτει με Ο.Γ. (χρωμα κιτρινο)
5. πεζοδρομος 2,5 μ πλ. (κιτρινος)
6. διαβαση πεζων στόν αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ.

7. 16 ή 14 / 25 μ — 10 μ — 7 μ ή 8 μ (αδιέξοδο)
8. (Ρ) Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως / Outdoor Parking Area
9. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space — πράσινη γρ
10. περιγραμμα κοινωφ. κτιριου (κατηγορία βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) — κόκκινη γραμμή

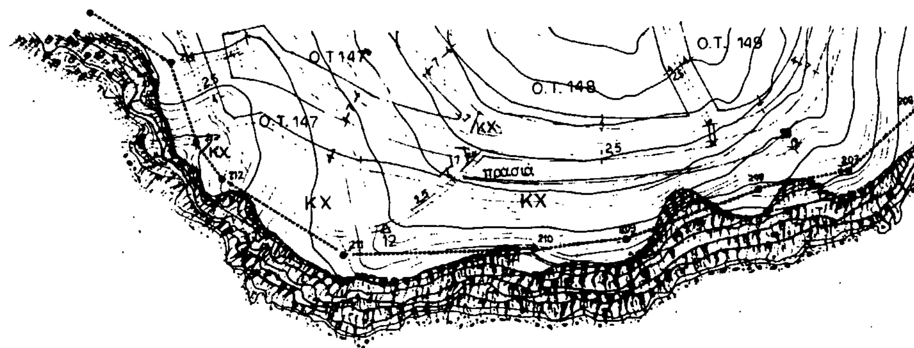
Β. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. ιδιοκτησία του δημοσίου · γραμμη γιαλου
2. ιδιοκτησία της κοινότητας (όριο Ο.Τ.Α.)
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο εκτασης)
4. δάσος-δασική έκταση-αναδασωτέα περιοχή

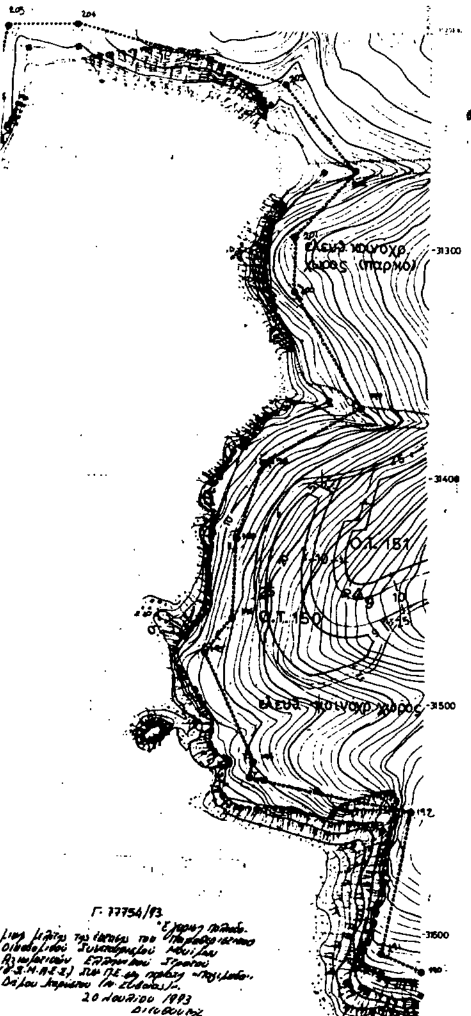
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.			
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ			
Διευθυνση	ΘΕΣΗ · ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ			
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ	
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.			
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	26	
	Ημερ: 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ	

1 2 3 / 8 7 6 5 4 / 9 10 11 12 13 / 18 17 16 15 14 / 19 20 21 / 24 23 22 / 25 26

Μελετητρια



Ο.Τ. 147
Ο.Τ. 148
Ο.Τ. 149
Ο.Τ. 147
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
ΚΧ
πρασιά





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
   πρασιά σταθ. πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτος σχεδίου εκταση
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 25 μ. πλ. (κίτρινος)
6. διάβαση πεζών στόν αυτοκινητόδρομο

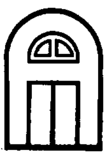
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ
7. 16m 14 25μ — 10μ — 7μ η (αδιεξοδο)

8. (P)
9. πράσινη γρ.
10. περίγραμμα κοινωφ. ... βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6.3.87 κόκκινη γραμμή

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΖΩΝΩΝ
1. εγκεκριμένη γραμμή γιαλού
2. γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού
4. ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

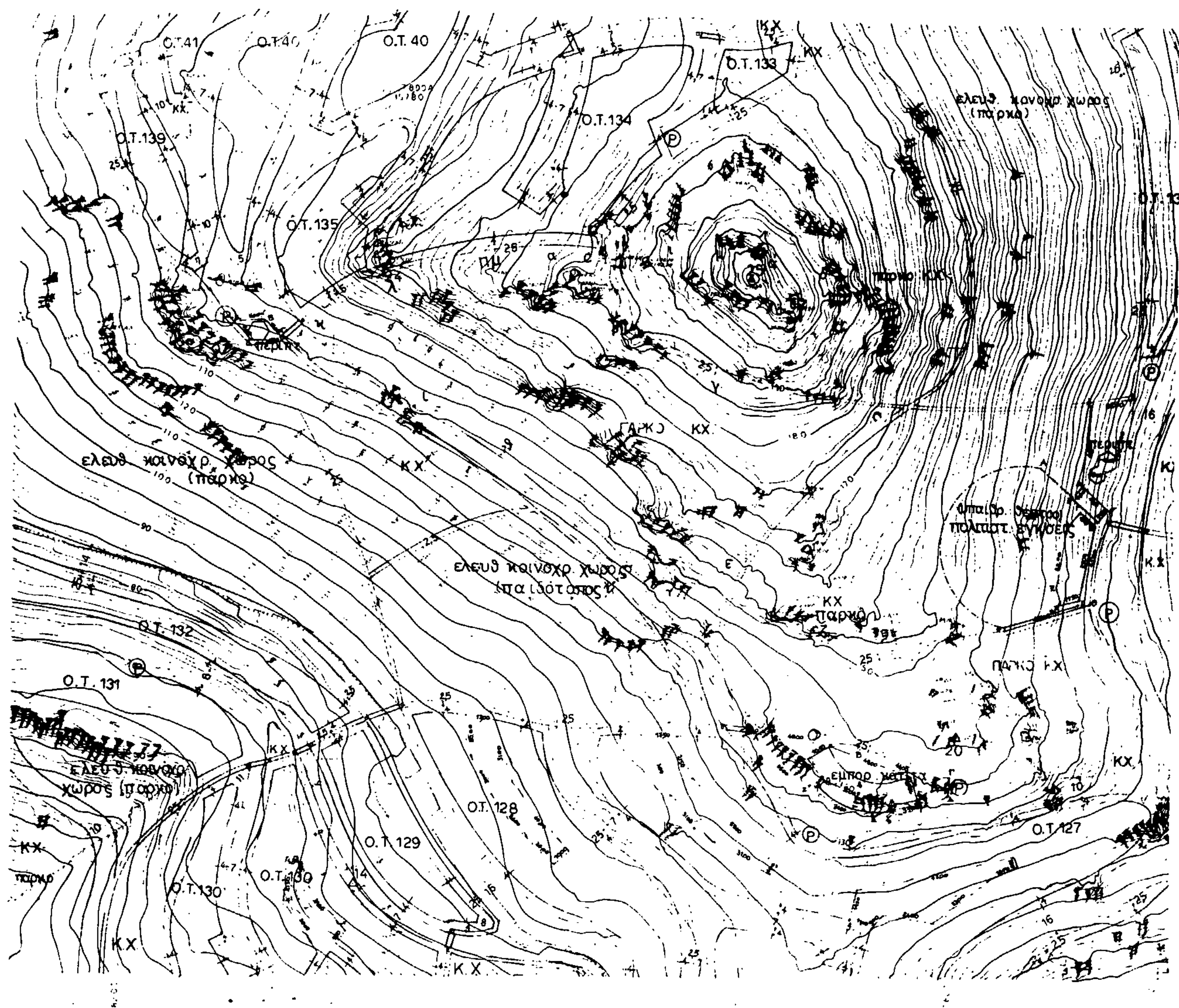
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ σταδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1.1000 ΑΡΙΘ. ΣΧ. 19
	Ημερ. 25.7.89 Τοπος ΑΘΗΝΑ

Μελετητρια



Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551/413



Ο.Τ.41
Ο.Τ.40
Ο.Τ.40
Ο.Τ.133
Ο.Τ.134
Ο.Τ.139
Ο.Τ.135
ελευθ. κοινοχρ. χωρος (παρκο)
παρκο ΚΧ
ελευθ. κοινοχρ. χωρος (παρκο)
ΠΑΡΚΟ ΚΧ
ελευθ. κοινοχρ. χωρος (παιδότοπος)
παιδότ. χωρος) πολλαπλ. χρήσεις
ΚΧ παρκο
Ο.Τ.132
Ο.Τ.131
ελευθ. κοινοχρ. χωρος (παρκο)
Ο.Τ.128
Ο.Τ.129
Ο.Τ.130
Ο.Τ.130
Ο.Τ.127
εμπορ. κατ.
ΠΑΡΚΟ ΚΧ
ΚΧ
Κ.Χ.

ΟΤ 138

ελαιώνας χώρος

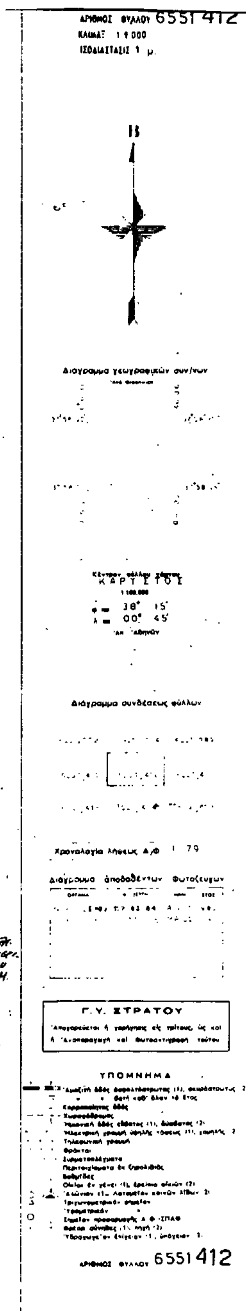
χώρος (πάρκο)

κέντρο παιδικής προστασίας

ΟΤ 126

Γ. 77754/93.

20 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

1. πρασια στ... πλάτους 4 μ
2.
3. όριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α ••••••• εκτος σχεδιου εκταση
β —·—·— βασική έκταση
5. πεζοδρομος 2,5 μ πλ. (κιτρινος)
6. διαβαση πεζων στον αυτοκινητόδρομο
7. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ: 16 η 14 μ, 2,5 μ — Ποδηλατόδρομος / Bicycle way; 10 μ — Συλλεκτήρια / Collector Street; 7 μ ή 8 μ (αδιεξοδο) — Τοπική / Local Street
8. (P) Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης / Outdoor Parking Area
9. πράσινη γρ.
10. περιγραμμα κοινωφ. κτιριου (κατηγορια βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) — κόκκινη γραμμή

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ... ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. εγκεκριμενη γραμμη γιαλού (πράσινη)
2. " γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο εκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο Σ Μ Α Ε Σ		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
Είδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	16
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ



Μελετητρια

ελευθ. κοινόχρ. χώρος (πάρκο)
ΚΧ. ΠΑΡΚΟ
παιδότοπος
ΚΧ.
ελευθ. κοινόχρ. χώρος παιδότοπος
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ελεύθερος κοινόχρ. χώρος (παιδότοπος)
Ο.Τ. 145
Ο.Τ. 147
Ο.Τ. 142
Ο.Τ. 146
ελευθ. κοινοχρ. χώρος παιδότοπος ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ. 148
ελευθ. κοινόχρ. χώρος πάρκο
ελευθ. κοινόχρ. χώρος (παιδότοπος)
Ο.Τ. 149
ΚΧ

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ: Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ
ΘΕΣΗ: ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΕ ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΞ: 1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/7/89
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ

1. 101α=24Χ111/2=	1.332.-
1α02= 70Χ99/2=	3.465.-
206α2α =35Χ148/2=	4.785.-
2α2α-35Χ148/2=	2.590.-
2α6α3= 118Χ105/2=	6.195.-
36α =47Χ102/2=	2.397.-
363π=91Χ100/2=	4.550
3α65α-104Χ119/2=	6.188.-
3α5α5=24Χ122/2=	1.464.-
3α54β=60Χ95/2=	2.850.-
3α4β4α=31Χ76/2=	1.178
3α4α4=63Χ60/2=	1.890.-
6α07=43Χ68/2=	1.462.-
707α= 158Χ14/2=	1.106.-
7α01= 34Χ73/2=	1.241.-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΟΥ=	42.693.-

ελευθ. κοινόχρ. χώρος (πάρκο)

εμπορ. κατ/τα

Ο.Τ. 143

Ο.Τ. 140

Ο.Τ. 132

Ο.Τ. 131

ΚΧ πρασιά

ΕΓΚ. ΒΙΟΛ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Γ: 77754/93

20 Ιουλίου 1993

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

6551/194	6551/273	6551/274
6551/332	11783-84	6551/412
6551/334	6551/413	6551/414

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1979

ZEISS 226589 117783-84 ΑΠΡΙΛ 1980

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551/411

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

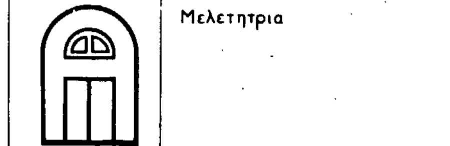
1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
πρασια στ.ας πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3 όριο ακαλ στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτος σχεδίου εκταση
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ. πλ (κίτρινος)
6 διαβαση πεζων στόν αυτοκινητόδρομο

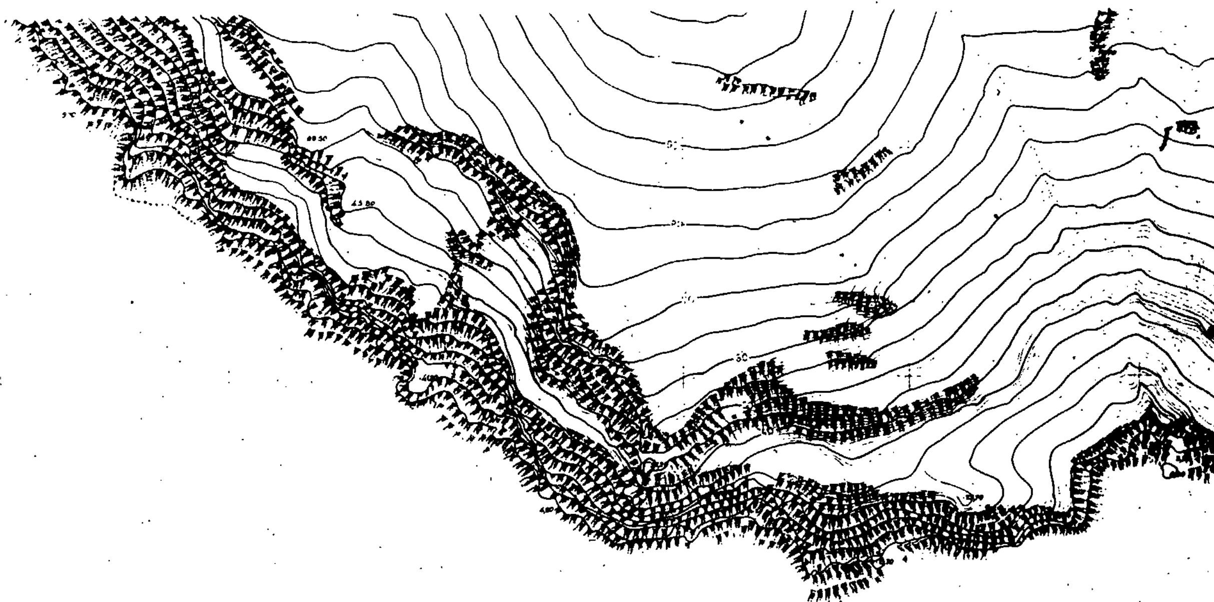
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ:
7 16 ή 14 2,5 μ — Ποδηλατόδρομος Bicycle way; 10 μ — Συλλεκτήριο Collector Street; 7 μ ή 8 μ (αδιέξοδα) — Τοπική Local Street

8. (P) Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης Outdoor Parking Area
9 πράσινη γρ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστου (Πάρκο Park, Παιδική χαρά Playground) Public Open Space
10 περιγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) κόκκινη γραμμή

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
1 εγκεκριμενη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2 " γραμμή παραλίας
3 ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο εκτασης)
4 ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1.1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	17
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. συνιστώμενη γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ
πρασιά σταθ. πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ
3. όριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτος σχεδίου εκταση
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κιτρινος)
6 διάβαση πεζων στόν αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ:

7. 16 14 25μ Αρτηρια Arterial Street — Ποδηλατόδρομος Bicycle way — 10μ Συλλεκτήρια Collector Street — 7μ 8μ (αδιέξοδο) Τοπική Local Street

8. (P) Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης Outdoor Parking Area

9. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space (Πάρκο Park, Παιδική χαρά Playground)
πράσινη γρ.

10. περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87)
κόκκινη γραμμή

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2. " γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο εκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	18
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ

Μελετητρια

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551.332
ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 1μ.

Β

Διάγραμμα γεωγραφικών συν/νων
37°58'15" 37°58'15"
37°58'00" 37°58'00"

ΚΑΡΥΣΤΟΣ 1:100.000
φ = 38° 15'
λ = 00° 45'

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

6551/193	6551/194	6551/273
6551/331	332	6551/41
6551/333	6551/334	6551/413

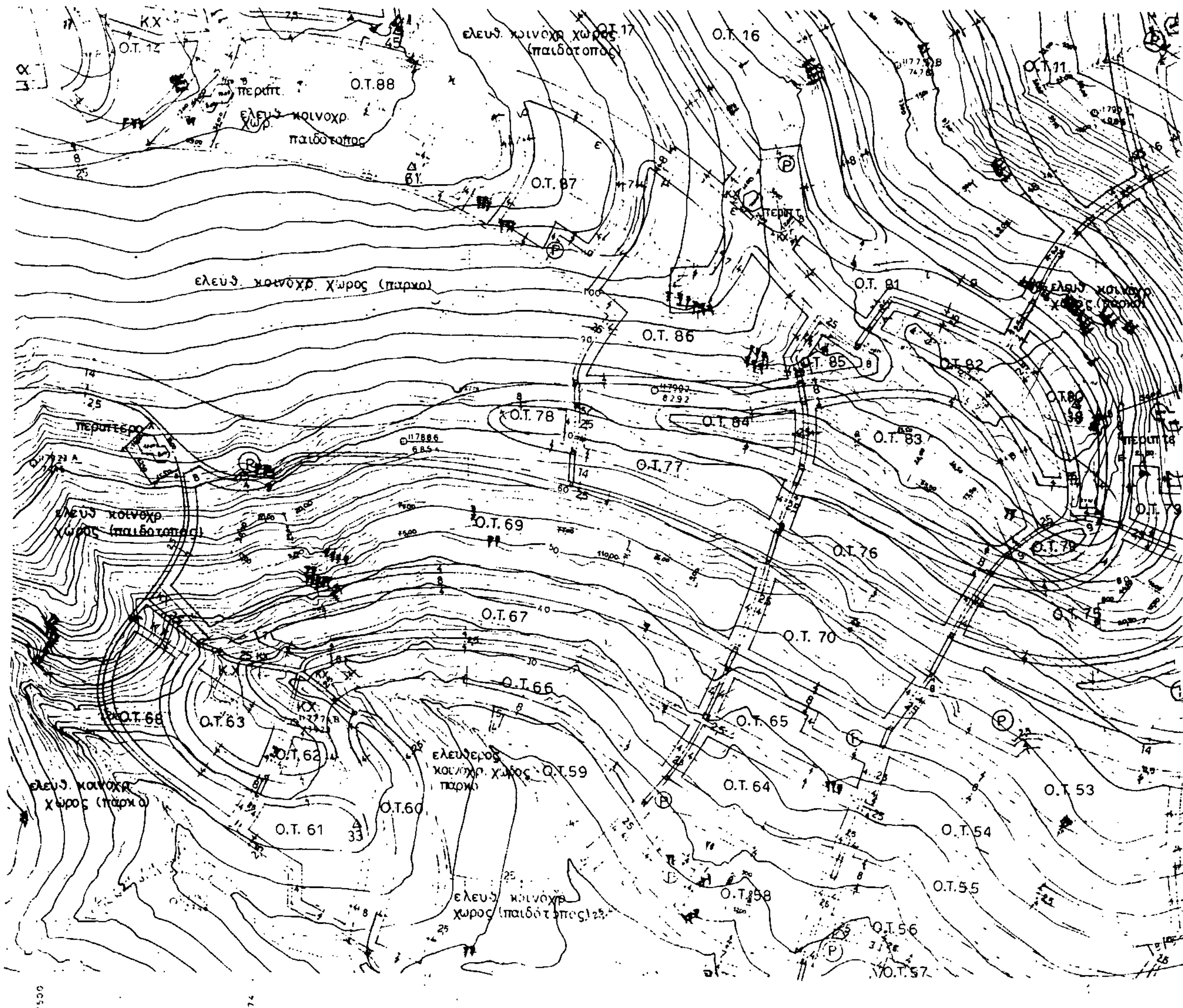
χρονολογία λήψεως 1979

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

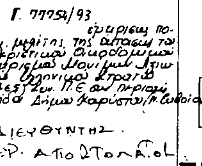
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

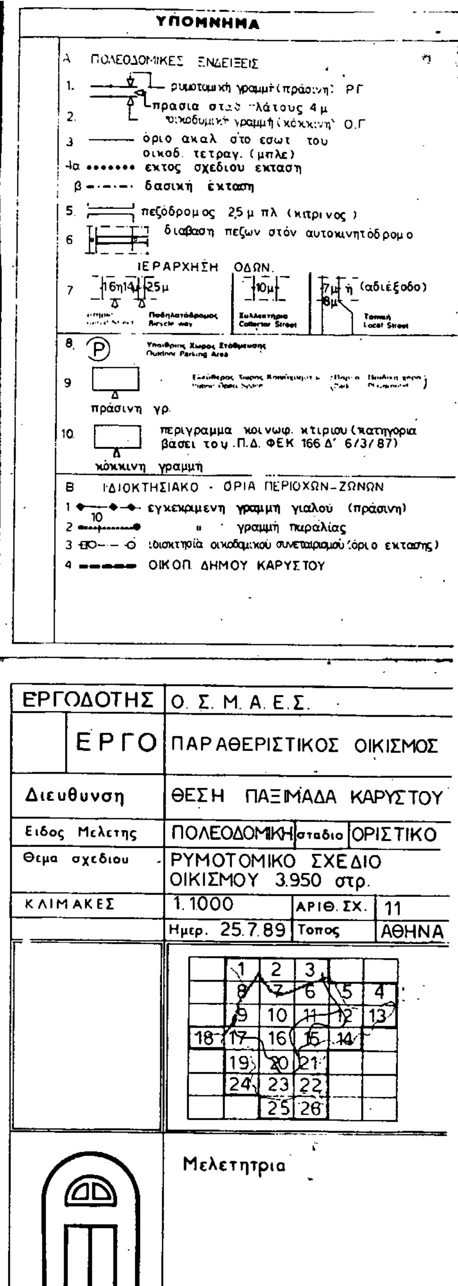
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551.332

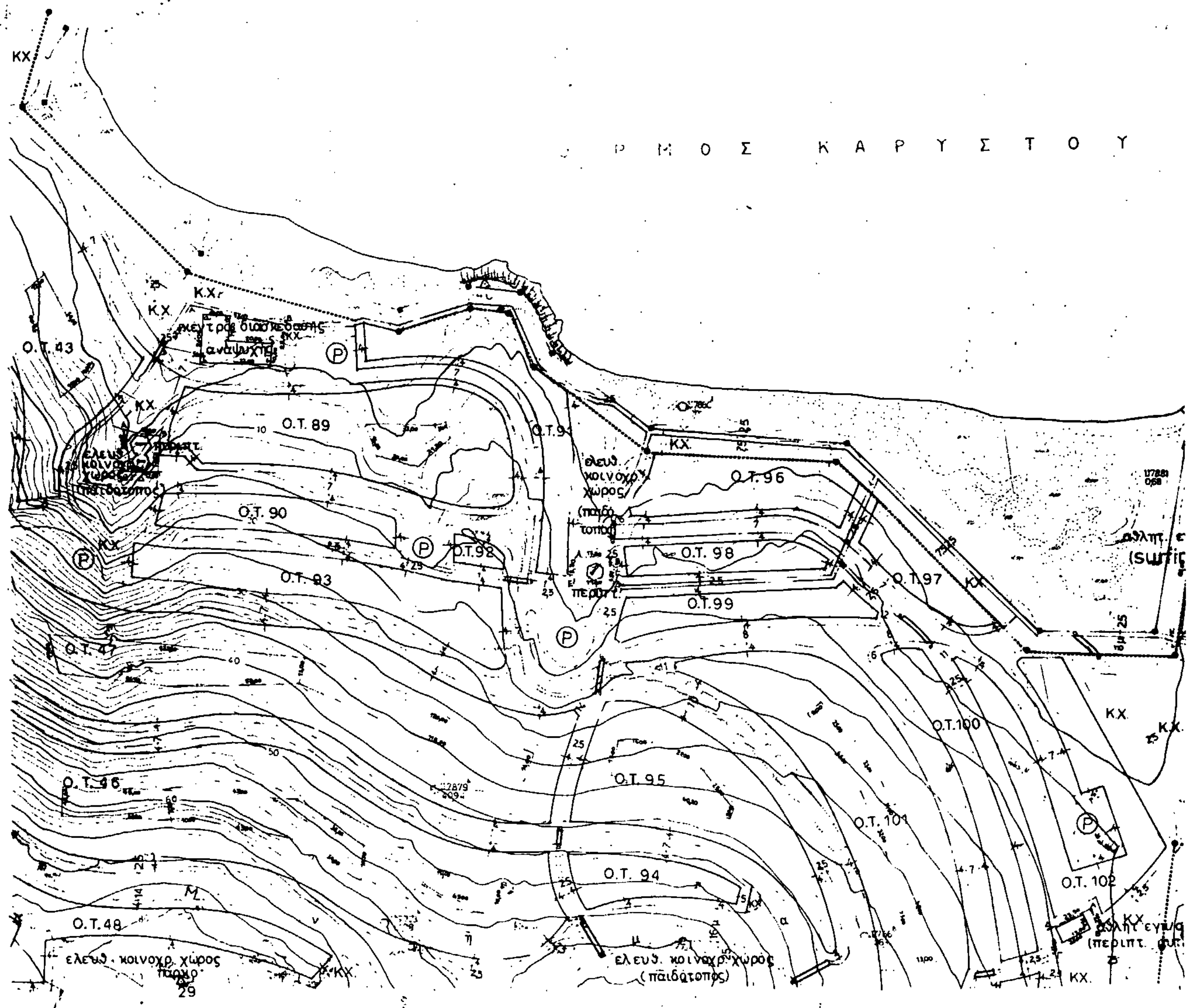
Γ.77754/92
Σύμφωνο με το σχέδιο του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.) στη θέση "Παξιμάδα" Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)
20 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής
Γ. Αποστολόπουλος



O.T. 17
O.T. 16
O.T. 11
O.T. 88
O.T. 87
O.T. 86
O.T. 85
O.T. 84
O.T. 83
O.T. 82
O.T. 81
O.T. 78
O.T. 77
O.T. 76
O.T. 69
O.T. 70
O.T. 67
O.T. 66
O.T. 65
O.T. 64
O.T. 63
O.T. 62
O.T. 61
O.T. 60
O.T. 59
O.T. 58
O.T. 56
O.T. 55
O.T. 54
O.T. 53
ελευθ. κοινοχρ. χώρος (πάρκο)
ελευθ. κοινοχρ. χώρος (παιδότοπος)
ελεύθερος κοινοχρ. χώρος πάρκο
περιπτ.


Γ. 77754/93
Παξιμάδα Δήμου Καρύστου Ν. Ευβοίας
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) ΡΓ
πρασια στο πλάτους 4μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ
3 όριο ακαλ στο εσωτ του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτος σχεδιου εκταση
β βασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ πλ (κιτρινος)
6 διαβαση πεζων στόν αυτοκινητόδρομο
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ.
7 16η14 25μ 10μ 7μ ή 8μ (αδιέξοδο)
Ποδηλατόδρομος Bicycle way
Συλλεκτήρια Collector Street
Τοπική Local Street
8. Υπαίθριος Χωρος Στάθμευσης Outdoor Parking Area
9 πράσινη γρ.
10. περιγραμμα κοινωφ. κτιριου (κατηγορια βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87)
κόκκινη γραμμη
Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
1 εγκεκριμενη γραμμη γιαλού (πράσινη)
2 " γραμμή παραλίας
3 ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο εκτασης)
4 ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.
ΕΡΓΟ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διευθυνση ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ειδος Μελετης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ σταδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:1000 ΑΡΙΘ. ΣΧ. 11
Ημερ. 25.7.89 Τοπος ΑΘΗΝΑ
Μελετητρια



ΡΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 95
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 100
Ο.Τ. 101
Ο.Τ. 102
ελευθ. κοινοχρ. χώρος (παιδότοπος)
ελευθ. κοινοχ. χώρος πάρκο
ελευθ. κοινοχρ. χώρος (παιδότοπος)
ΚΧ

Κ.Χ.
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 104
Κ.Χ.
πάρκο
χώρος συνάθρ. κοινού πολιτιστ. κτίριο ή συνδυασμό με αναψ. κτίριο
ΚΧ
ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ. 103
ΚΧ
(P)

Τ. 77754/93
έγκρισης
πολεοδομ. μελέτης του Παραθεριστικού Οικισμού Συνεταιρισμού Αξιωματικών Στρατού (Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.) εξ. Π.Ε. ευ περιοχή Παξιμάδα Δήμ. Καρύστου (ν. Ευβοίας)
26 Ιανουαρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΑΡΥΣΤΟΣ
φ = 38 15'
λ = 0 45'

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551.284

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

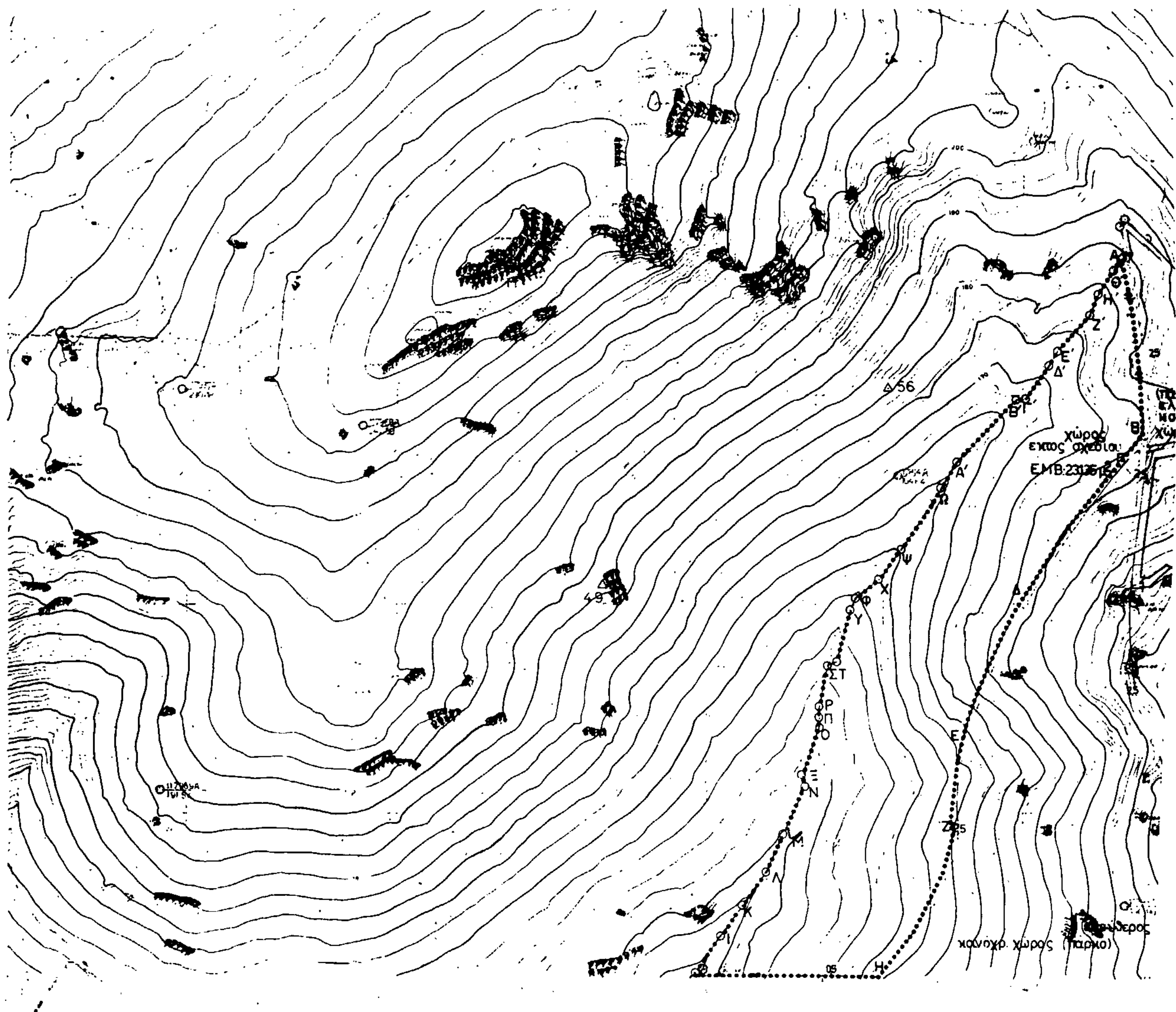
1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
πρασιά στις πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτός σχεδίου έκταση
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κίτρινος)
6. διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ.
7. 16 ή 14 | 2,5 μ — Ποδηλατόδρομος Bicycle way | 10 μ — Συλλεκτήρια Collector Street | 7 μ ή 8 μ (αδιέξοδο) — Τοπική Local Street
8. (P) Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης Outdoor Parking Area
9. πράσινη γρ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space (Πάρκο Park, Παιδική χαρά Playground)
10. περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) κόκκινη γραμμή

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
1. εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2. " γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο έκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διεύθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Είδος Μελέτης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ — στάδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θέμα σχεδίου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 — ΑΡΙΘ. ΣΧ. 12
	Ημερ. 25.7.89 — Τόπος ΑΘΗΝΑ

Μελετήτρια


χώρος
εκτος σχεδίου
Ε.Μ.Β:23126τμ
Δ56
Δ49
κοινόχρ. χώρος (πάρκο)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

5 πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κτιριακός)

6 διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο

7 ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ

8 Ⓟ

9 πρασινη ΥΡ

10 κόκκινη γραμμή — περιγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166Δ' 6/3/87)

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πρασινη)

2 " γραμμή παραλίας

3 ... όριο εκτασης

4 ΟΙΚΟΠ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

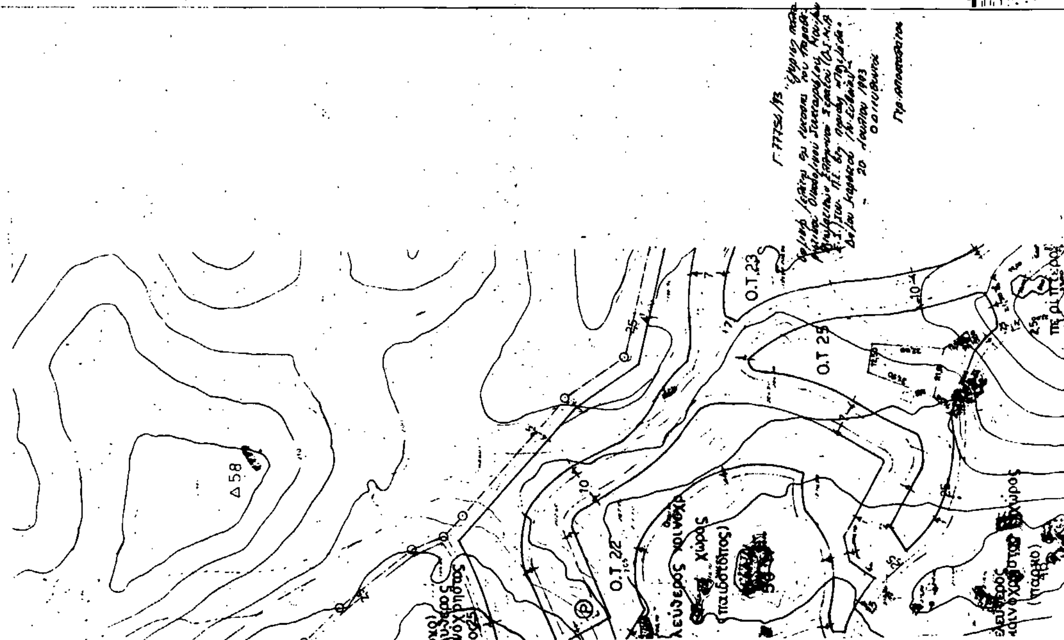
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διεύθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Είδος Μελέτης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ — στάδιο — ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θέμα σχεδίου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 — ΑΡΙΘ.ΣΧ. 8
Ημερ. 25.7.89	Τόπος — ΑΘΗΝΑ

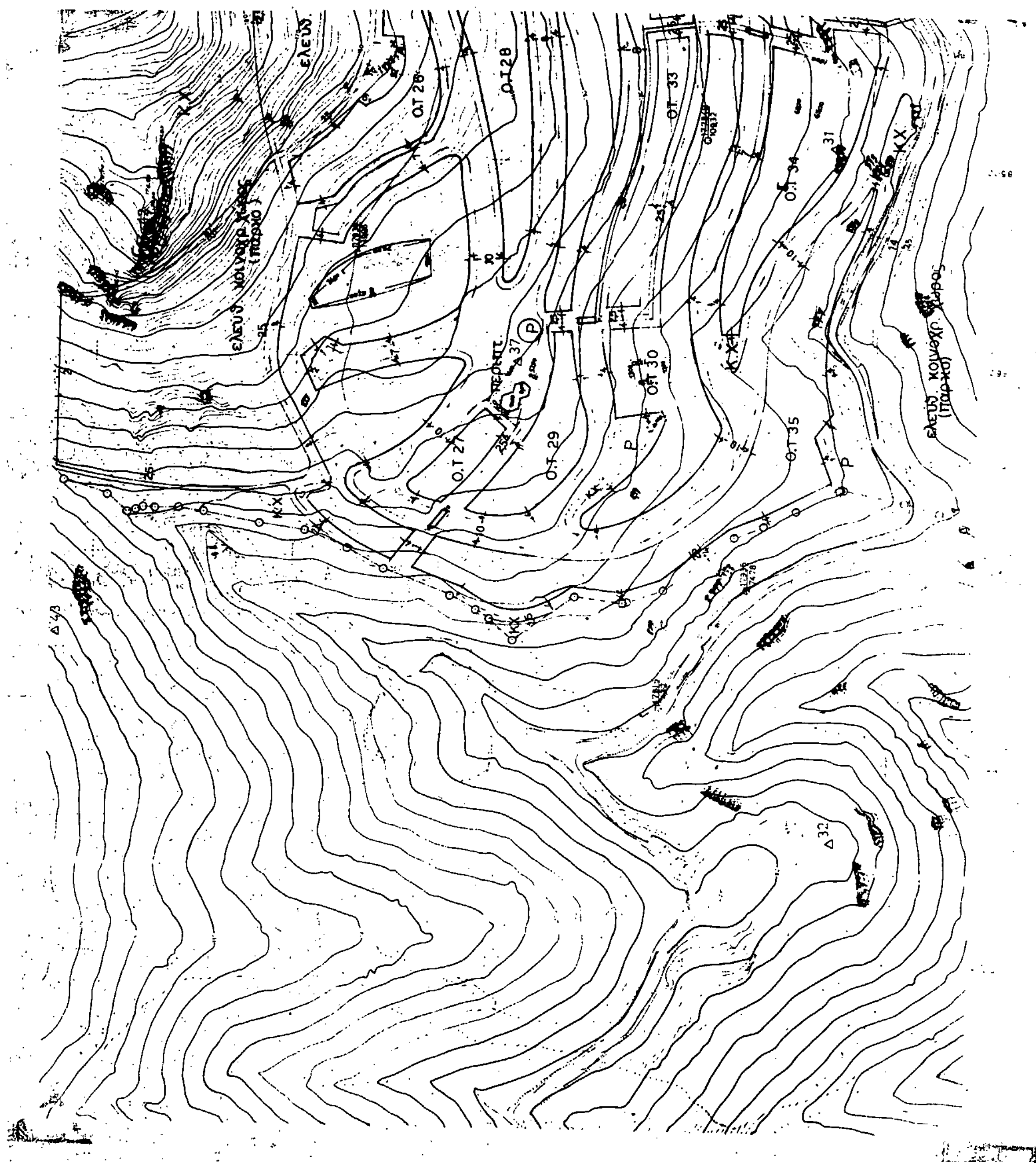


Μελετήτρια



6551/271





ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΟΣ πάρκο

ελευθ. κοινοχρ. χώρος πάρκο

χώρος κοινοχρ. (παιδότοπος)

περίπτ.

Κ.Χ. πάρκο

Ο.Τ. 36

Ο.Τ. 34

Ο.Τ. 33

περίπτ.

ελευθ. κοινοχρ. χώρος (παιδότοπος)

Κ.Χ. πάρκο

Γ. 77 754/93.

[illegible]

20 Ιουλίου 1993
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000
ΙΣΟΫΨΕΙΣ 1 μ.

Β

Διάγραμμα γεωγραφικών συντεταγμένων

Κέντρον φύλλου χάρτου ΚΑΡΥΣΤΟΣ 1:100.000
φ = 38°15'
λ = 00°45'

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1979

Διάγραμμα αποδοθέντων φωτοζευγών

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551.273

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
πρασιά στ... πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτός σχεδίου έκταση
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κίτρινος)
6. διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ

7. 16 ή 14 / 25μ — 10μ — 7μ ή 8μ (αδιέξοδο)

8. Ⓟ Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως / Outdoor Parking Area

9. πράσινη γρ.

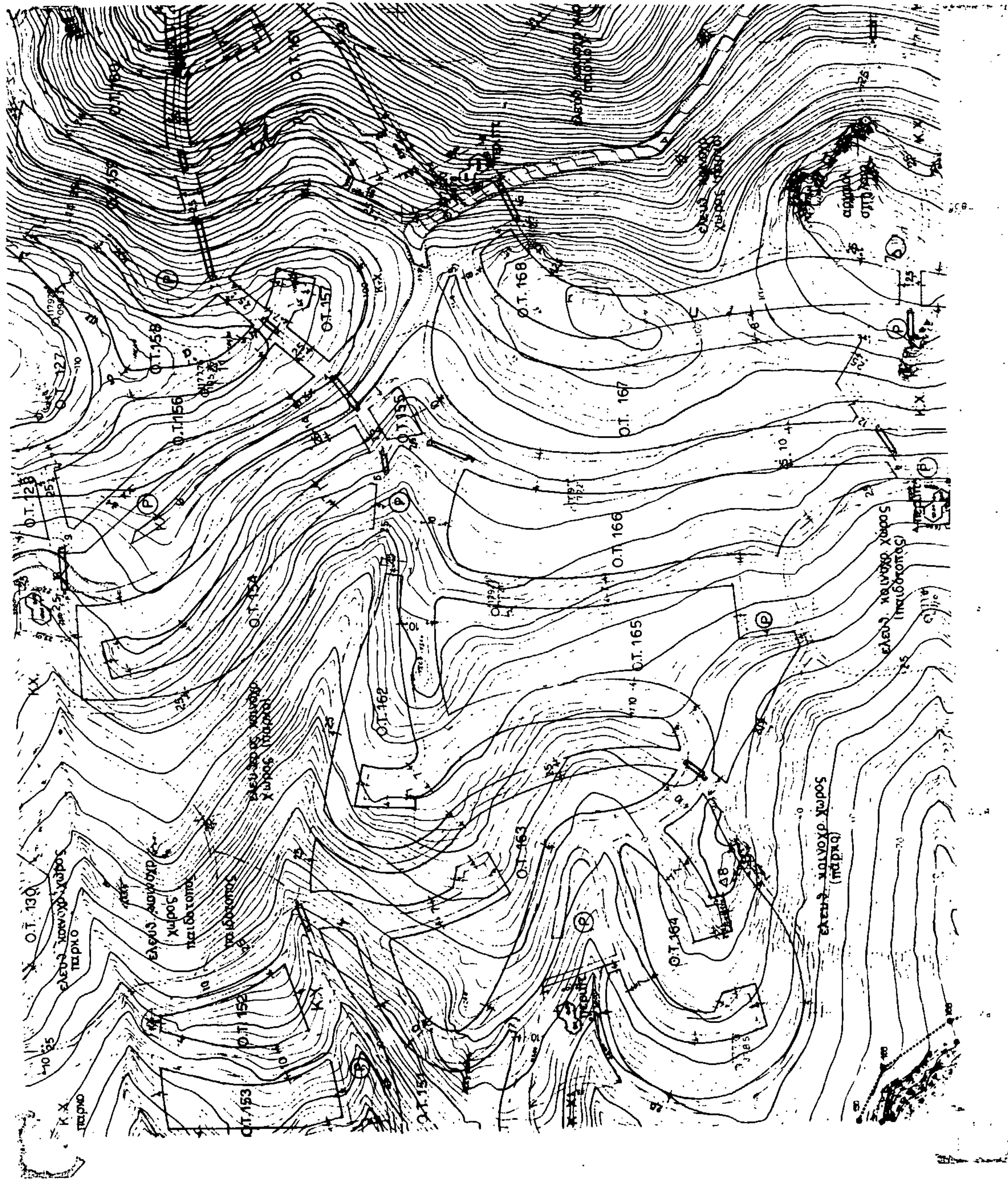
10. περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87)
κόκκινη γραμμή.

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ... ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ

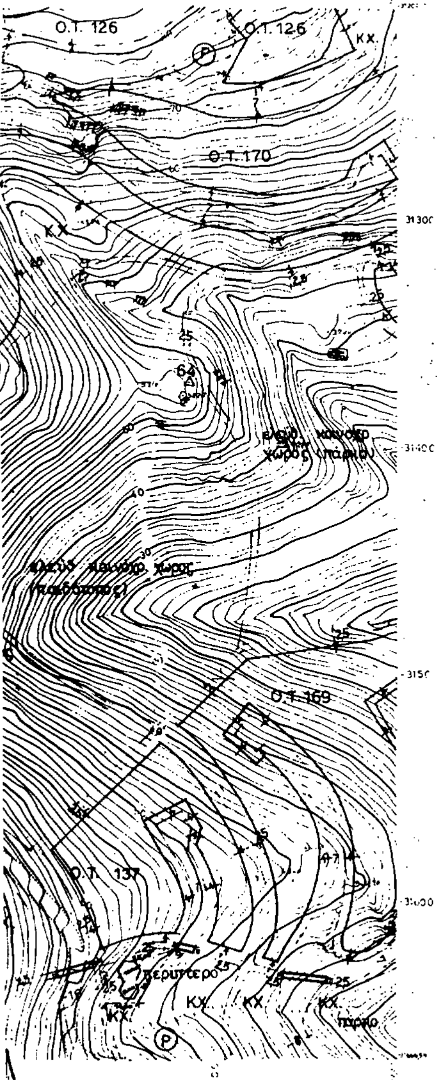
1. εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2. " γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο έκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διεύθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Είδος Μελέτης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ στάδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θέμα σχεδίου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 ΑΡΙΘ. ΣΧ. 9
	Ημερ. 25.7.89 Τόπος ΑΘΗΝΑ

Μελετήτρια



Ο.Τ. 168
Ο.Τ. 167
Ο.Τ. 166
Ο.Τ. 165
Ο.Τ. 162
Ο.Τ. 164
Ο.Τ. 163
Ο.Τ. 154
Ο.Τ. 156
Ο.Τ. 158
Ο.Τ. 157
Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 153
Ο.Τ. 130
Ο.Τ. 128



Γ. 77754/93
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551 414
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000



ΚΑΡΥΣΤΟΣ
φ = 38° 15'
λ = 00° 45'

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

6551/411	6551/412	6551/421
6551/413	6551/414	6551/423
6551/441	6551/442	6551/451

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551 414

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

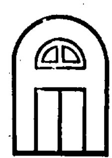
Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
2. πρασιά στο πλάτος 4 μ, οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο αναλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτός σχεδίου έκταση
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 25 μ πλ. (κίτρινος)
6. διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο
7. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ (αδιέξοδο)
8. (P) Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως
9. πράσινη γρ.
10. περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87), κόκκινη γραμμή

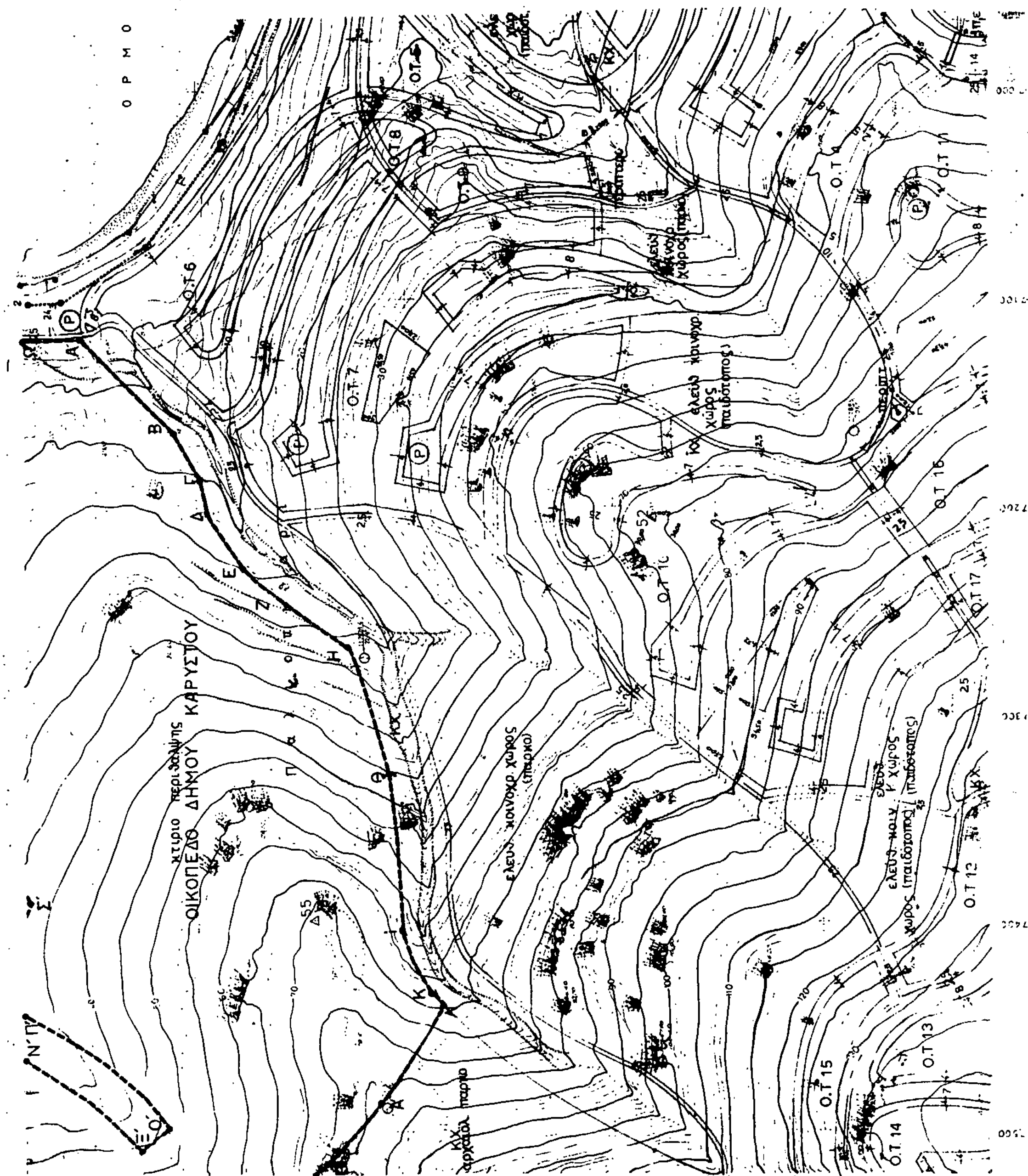
Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

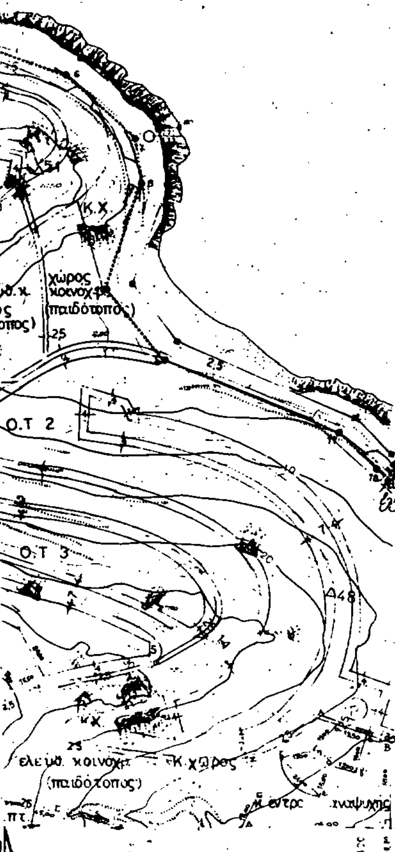
1. εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2. " γραμμή παραλίας
3. διοικητικό όριο οικισμού (όριο έκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διεύθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Είδος Μελέτης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ στάδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θέμα σχεδίου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 ΑΡΙΘ. ΣΧ. 20
	Ημερ. 25.7.89 Τόπος ΑΘΗΝΑ



Μελετήτρια







ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 4 μ.

Διάγραμμα γεωγραφικών συντεταγμένων

ΚΑΡΥΣΤΟΣ

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

Χρονολογία Μέσης Αιθ. 1979

Διάγραμμα αποδοθέντων φωτοσταθερών

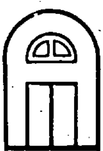
Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

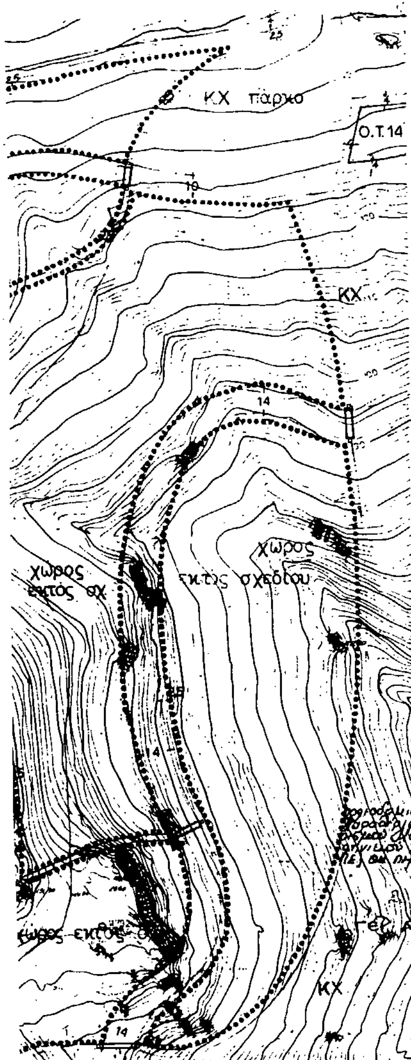
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- α ● ● ● ● ● ● ● εκτός σχεδίου έκταση
- β ● — — ● — — βασική έκταση
- 5 ... 25μ πλ. (πλάτους)
- 6 ... πεζόδρομοι στον αυτοκινητόδρομο
- ... 10μ ... 7μ η (αδιέξοδο) 8μ
- 8 Ρ
- 9 Δ πράσινη γρ.
- 10 Δ περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87)
- κόκκινη γραμμή
- εγκεκριμένη (πράσινη) ... γιαλού
- 10 γρ. παραλίας
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο Σ Μ Α Ε Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ σταδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 — ΑΡΙΘ. ΣΧ. 6
	Ημερ. 25.7.89 — Τοπος ΑΘΗΝΑ



Μελετητρια



ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551/274
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000
ΙΣΟΫΨΕΙΣ 1 μ.



ΚΑΡΥΣΤΟΣ

Γ. Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551/274

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

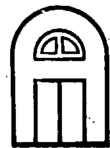
1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
πρασια στ.. πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ
3 όριο ακαλ στο εσωτ του οικοδ τετραγ. (μπλε)
4α εκτος σχεδιου εκταση
β δασική έκταση
5 πεζοδρομος 2,5 μ πλ. (κίτρινος)
6 διαβασή πεζων στόν αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ.
7. 16 ή 14 25μ — Ποδηλατόδρομος Bicycle way — 10μ Συλλεκτήρια Collector Street — 7μ ή 8μ (αδιέξοδο) Τοπική Local Street
8. (P) Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης Outdoor Parking Area
9. πράσινη γρ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος (Πάρκο, Παιδική χαρά) Park Playground
10. κόκκινη γραμμή — περιγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87)

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
1 εγκεκριμενη γραμμη γιαλού (πράσινη)
2 " γραμμή παραλίας
3 ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο εκτασης)
4 ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

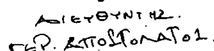
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.				
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ				
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ				
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ		
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.				
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1.1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	10		
	Ημερ. 17/12/90	Τοπος	ΑΘΗΝΑ		

	1	2	3		
	8	7	6	5	4
	9	10	11	12	13
18	17	16	15	14	
	19	20	21		
	24	23	22		
		25	26		



Μελετητρια

Ο.Τ. 193
ΚΧ
Ο.Τ. 181
Ο.Τ. 180
Ο.Τ. 179
Ο.Τ. 182
ελευθ. κοινοχρ. χωρος (πρασινο)
Ο.Τ. 185
Ο.Τ. 184
Ο.Τ. 183
Ο.Τ. 194
ελεύθερος κοινόχρ. χώρος (παιδότοπος)
αναψυκτηριο
Ο.Τ. 186
Ο.Τ. 187
Ο.Τ. 191
Ο.Τ. 192
Ο.Τ. 196
Ο.Τ. 190
Ο.Τ. 189
Ο.Τ. 188
Ο.Τ. 195
Ο.Τ. 210
Ο.Τ. 212



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
2. πρασια στασ πλάτους 4 μ, οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο ακαλ στο εσωτ του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτος σχεδίου εκταση
β δασική έκταση
5 πεζόδρομος 2,5 μ πλ (κιτρινος)
6 διαβαση πεζων στόν αυτοκινητόδρομο

7 ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ: 6μ 4 2,5μ Ποδηλατόδρομος; 10μ Συλλεκτήριος Collector Street; 7μ ή 8μ (αδιέξοδο) Τοπική Local Street

8. Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης Outdoor Parking Area
9 Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (Πάρκο, Παιδική χαρά) πράσινη γρ.
10 περιγραμμα κοινωφ κτιριου (κατηγορία βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) κόκκινη γραμμή

Θ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 εγκεκριμενη γραμμη γιαλού (πράσινη)
2 " γραμμή παραλίας
3 :ιδιοκτησία οικ.δομ.κού συνεταιρισμού (όριο εκτασης)
4 ΟΙΚΟΠ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο Σ Μ Α Ε Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Είδος Μελέτης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ στάδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θέμα σχεδίου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 ΑΡΙΘ. ΣΧ. 22
	Ημερ. 25.7.89 Τοπος ΑΘΗΝΑ

Μελετητρια

Γ. 77754/93
εγκρίθηκε πολεοδομ. μελέτη της αυτοαλ. του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (ΟΣΜΑΕΣ) στη θέση Παξιμάδα Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)
20 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

6551 451

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

εκτός σχεδίου έκταση

δασική "

5 πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κιτρινος)

6 διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο

7 ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ

16μ 14μ 25μ — 10μ — 7μ η 8μ (αδιέξοδο)

Συλλεκτήρια Collector Street — Τοπική Local Street

8 (P) Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης

9 πράσινη γρ.

10 περιγραμμα κοινωφ. κτιριου (κατηγορια βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87)

κόκκινη γραμμή

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ

1 εγκεκριμένη (πρασινη) γραμμή γιαλού

2 γραμμή παραλίας

3 διακ. τοία ο.χοδομ.κού συνεταιρισμού (ορι ο εκτασης)

4 ΟΙΚΟΠ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.			
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ			
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ			
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ	
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.			
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1.1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	23	
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ	

Μελετητρια

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 1 μ.

Β

ΚΑΡΥΣΤΟΣ

φ = 38° 15'

λ = 00° 45'

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1979

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

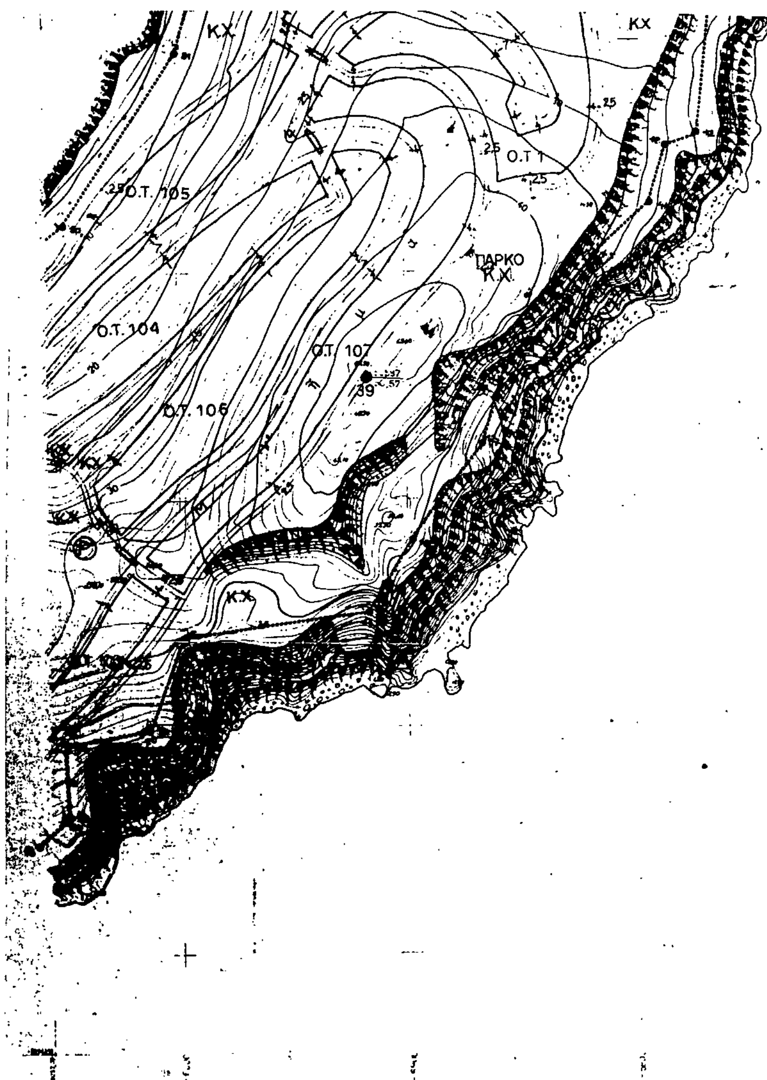
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551442

Γ. 77754/93

εγκρίθηκε ο κοινοχρ. χώρος ... Ανώτατου Συμβουλίου ... Ο.Ε.Κ.Α.Ε.Σ. ... 30 Ιουλίου 1993

Διευθ. ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



Κ.Χ.
ΚΧ
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 1
ΠΑΡΚΟ
Κ.Χ.
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 106
Κ.Χ.

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000

ΚΑΡΥΣΤΟΣ

Διάγραμμα συνθέσεως φύλλων

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1979

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551/293

Γ. 77754/93
Εγκρίνεται το σχέδιο μεταξύ της Επιτροπής του Παραθεριστικού Οικισμού Ιδιοκτητών (ΟΣΜΑΕΣ) στη θέση Παξιμάδα Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)
20 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

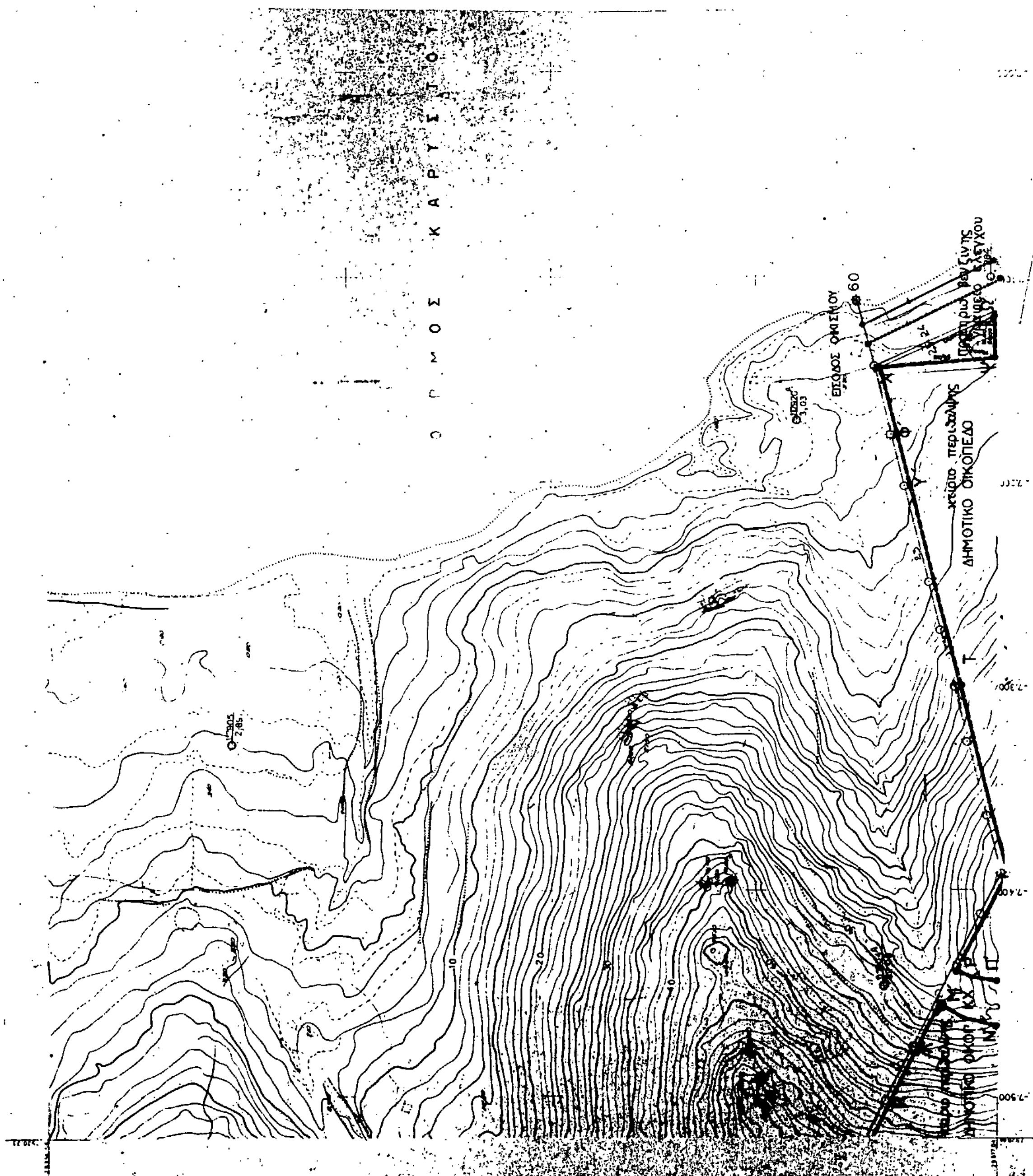
Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
πρασιά στις πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτός σχεδίου έκταση
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κίτρινος)
6 διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ
7 16 μ 25 μ | 10 μ | 7 μ 8 μ (αδιέξοδο)
8 Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως
9 πράσινη γρ.
10 περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) κόκκινη γραμμή

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ΖΩΝΩΝ
1 εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2 " " γραμμή παραλίας
3 όριο οικοδομ. συνεταιρισμού (όριο εκτάσης)
4 ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο Σ Μ Α Ε Σ		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διεύθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
Είδος Μελέτης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	στάδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θέμα σχεδίου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	13
	Ημερ. 25.7.89	Τόπος	ΑΘΗΝΑ

Μελετήτρια


ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
πρασια στο πλάτους 4μ
2. οικοδομική γραμμή (κοκκινη) Ο.Γ.
3. οριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α εκτός σχεδίου έκταση
β δασική
5 πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κιτρινος)
6 διαβαση πεζων στον αυτοκινητόδρομο

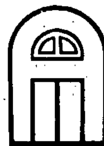
ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ.
7 16μ 14μ 25μ — 10μ — 7μ (αδιέξοδο)

8 (P)
9 πρασινη γρ.
10 περιγραμμα κοινωφ. κτιριου (κατηγορια βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) κοκκινη γραμμη

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
1 εγκεκριμένη (πράσινη) γραμμή γιαλού 10μ
2 γρ. παραλίας
3 ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (οριο έκτασης)
4 ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ σταδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1.1000 ΑΡΙΘ. ΣΧ. 3
	Ημερ. 25.7.89 Τοπος ΑΘΗΝΑ

	1	2	3		
	8	7	6	5	4
	9	10	11	12	13
18	17	16	15	14	
	19	20	21		
	24	23	22		
		25	26		



Μελετητρια

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000
ΙΣΟΫΨΕΙΣ 4 μ.

Κεντρον φύλλου χάρτου ΚΑΡΥΣΤΟΣ
φ = 38° 15'
λ = 0° 45'

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1979

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551/253

-29400
-29500
-29600
-29700
-29800

Γ. 77754/93
εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της ρυμοτομίας και παραθεριστικού οικισμού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Στρατού (Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.) στην Π.Ε. της περιοχής Παξιμάδα Δήμου Καρύστου (Ν. Ευβοίας)
20 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Κ.Χ.
Ο.Τ. 171
Ο.Τ. 172
Ο.Τ. 178
Ο.Τ. 175
Ο.Τ. 170
Ο.Τ. 173
Ο.Τ. 174
Ο.Τ. 176
αναψυκτήριο
Κ.Χ.
εμπορ. κατ/τα
Ο.Τ. 177
ΚΧ
ΠΛΑΖ
Ο.Τ. 169
Ελεύθ. κοινόχρ. χώρος παιδότοπος
Ο.Τ. 193

ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΙΣ 4μ.

Β

Διάγραμμα γεωγραφικών συντεταγμένων

37°51'15" 24°28'00" 37°58'15"

ΚΑΡΥΣΤΟΣ
1:100.000

φ = 38° 15'
λ = 00° 45'

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

6551.412	6551.421	6551.422
6551.414	6551.423	6551.424
6551.442	6551.451	6551.452

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1979

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551.423

Γ. 77754/93
Έγκριση πολεοδομ. μελέτης της περιοχής του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Μονίμων Αξιωματικών Ελληνικού Στρατού (Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.) ... περιοχή Παξιμάδα Δήμου Καρύστου Ν. Ευβοίας).
ΑΘΗΝΑ 20 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
πρασια στ. πλάτους 4μ
2. οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. οριο ακαλ στο εσωτ του οικοδ τετραγ (μπλε)
4α. εκτος σχεδιου εκταση
β. δασική εκταση
5. πεζοδρομος 2,5μ πλ (κιτρινος)
6. διαβαση πεζων στόν αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ.

7. 16η14 25μ — Ποδηλατόδρομος Bicycle way; 10μ — Συλλεκτήρια Collector Street; 7μ ή 8μ (αδιέξοδο) — Τοπική Local Street

8. (P) Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως Outdoor Parking Area

9. πράσινη γρ. — Ελεύθερος Χώρος [illegible] (Πάρκο Παιδική χαρά) Public Open Space (Park Playground)

10. περιγραμμα, κοινωφ κτιριου (κατηγορία βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) — κόκκινη γραμμή

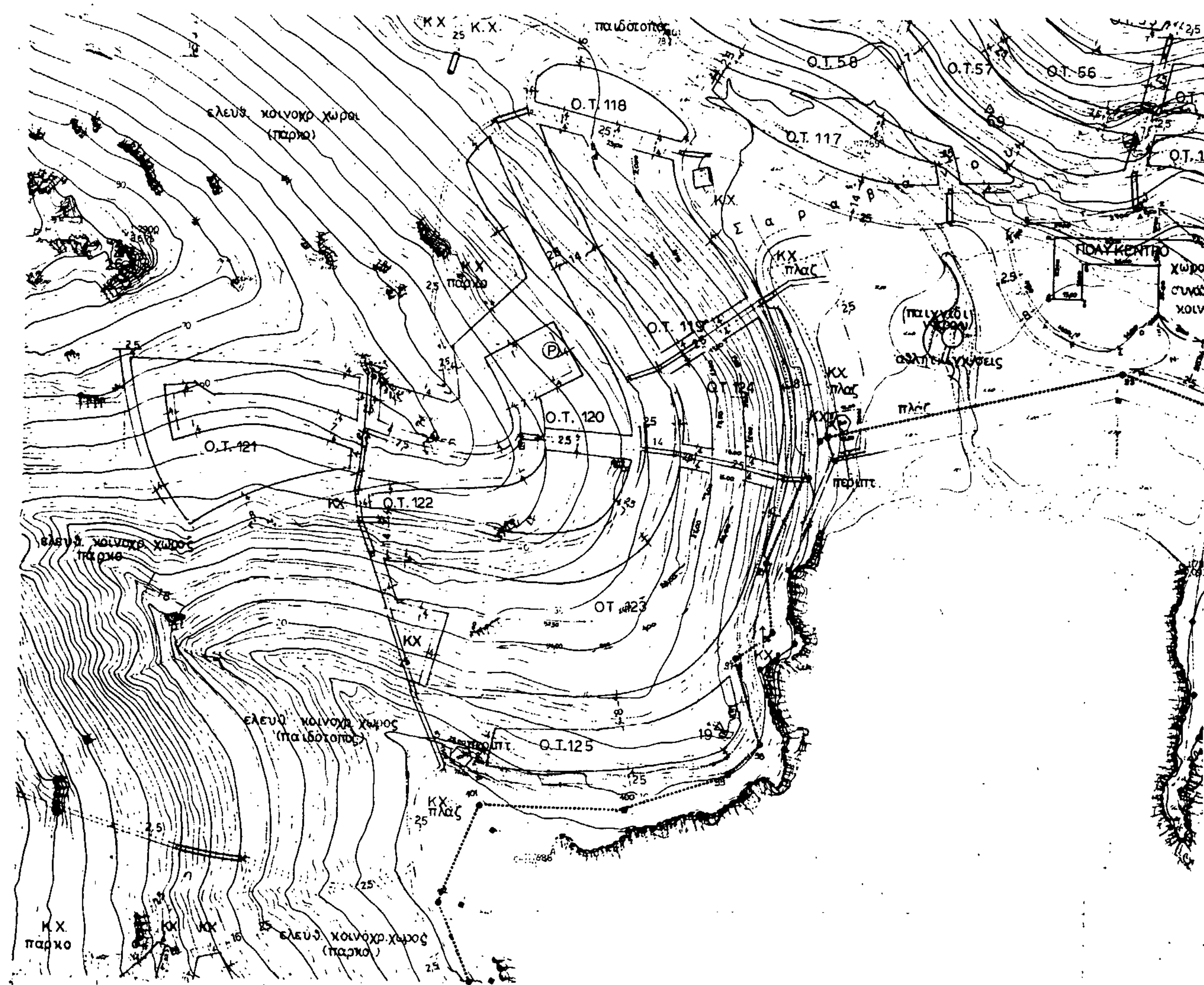
Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1. εγκεκριμενη γραμμη γιαλού (πράσινη)
2. " γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (οριο εκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

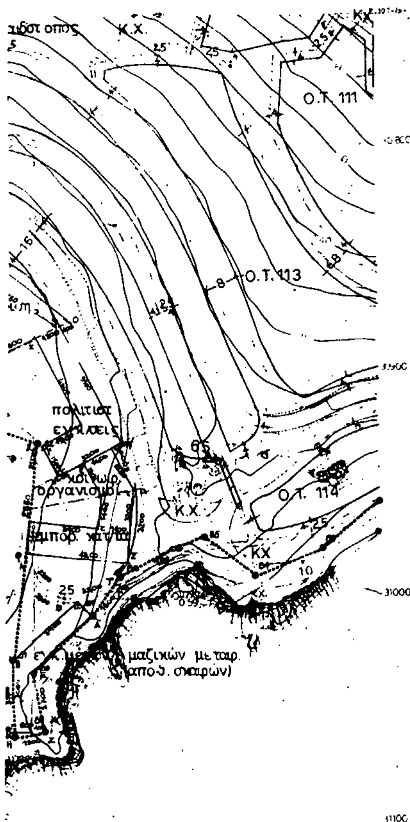
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	21
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ

	1	2	3		
	8	7	6	5	4
	9	10	11	12	13
18	17	16	15	14	
	19	20	21		
	24	23	22		
		25	26		

Μελετητρια



Κ.Χ.
παιδότοπος
Ο.Τ. 58
Ο.Τ. 57
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 118
ελευθ. κοινοχρ. χώροι (πάρκο)
Ο.Τ. 117
Σ α ρ α β
ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟ
Κ.Χ. πάρκο
Κ.Χ. πλας
Ο.Τ. 119
Ο.Τ. 124
(παιχνίδι) χώροι
Ο.Τ. 120
Ο.Τ. 121
Κ.Χ. πλας
Ο.Τ. 122
περιπτ.
ελευθ. κοινοχρ. χώρος πάρκο
ΟΤ 123
ελευθ. κοινοχρ. χώρος (παιδότοπος)
Ο.Τ.125
περιπτ.
Κ.Χ. πλας
Κ.Χ. πάρκο
ελευθ. κοινοχρ. χώρος (πάρκο)





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
1. ρυμοτομική γραμμή πράσινη ΡΓ, πρασιά στο πλάτους 4 μ
2. οικοδομική γραμμή κόκκινη ΟΓ
3. όριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)
4α. εκτός σχεδίου έκταση
β. δασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ πλ. (κιτρινος)
6. διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο
7. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ — 16μ, 2,5μ (Πολυλειτουργικός) — 10μ (Συλλεκτήριος) — 7μ ή 8μ (αδιέξοδο) (Τοπική)
8. Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
9. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος (Χώρος Πρασίνου) — πράσινη γρ.
10. περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) — κόκκινη γραμμή

Β. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
1. εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2. " γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο έκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤ...
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ σταδιο ΟΡΙΣΤΙΚ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 ΑΡΙΘ. ΣΧ. 15
	Ημερ. 25.7.89 Τοπος ΑΘΗΝΑ

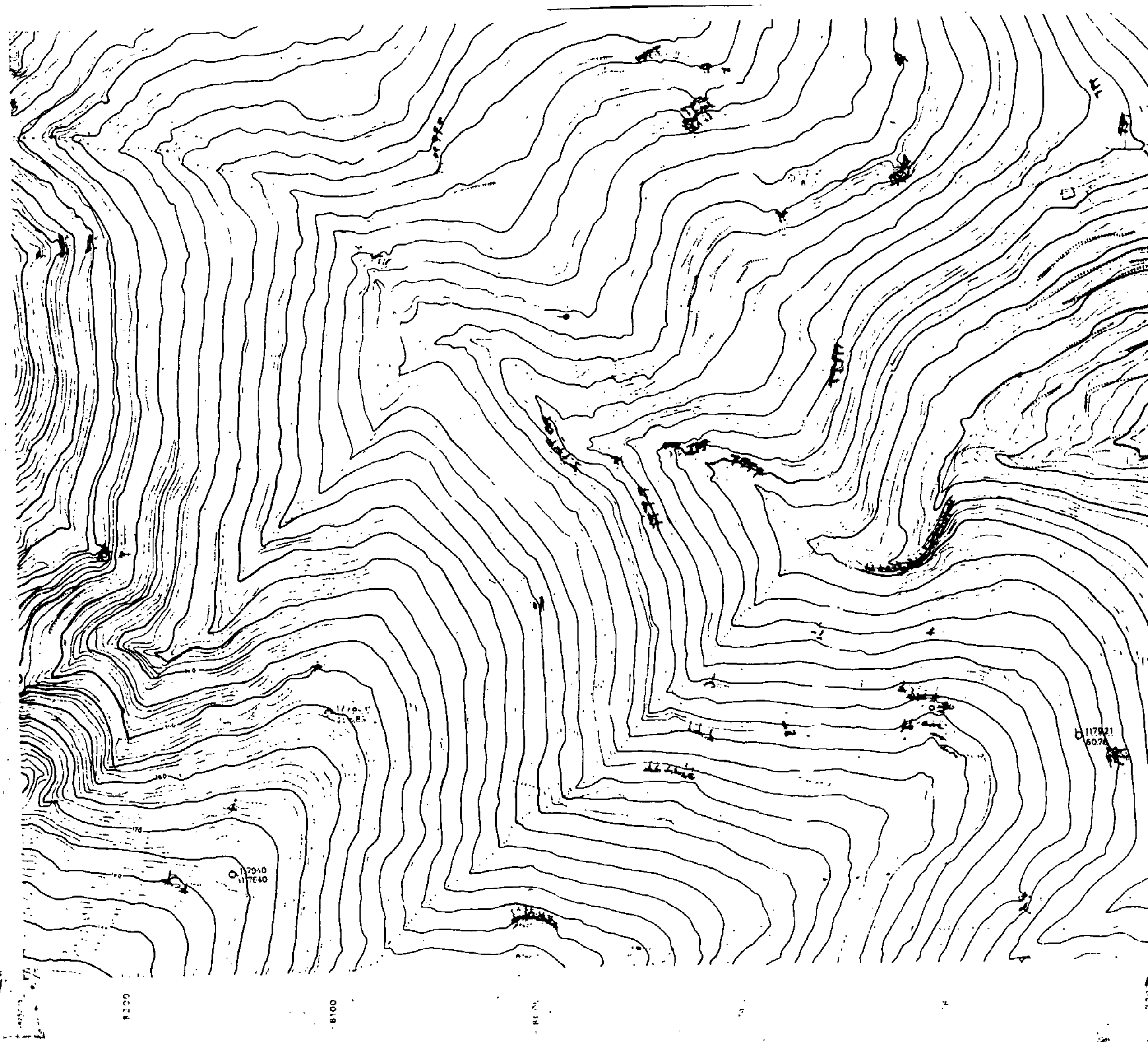
Μελετητρια

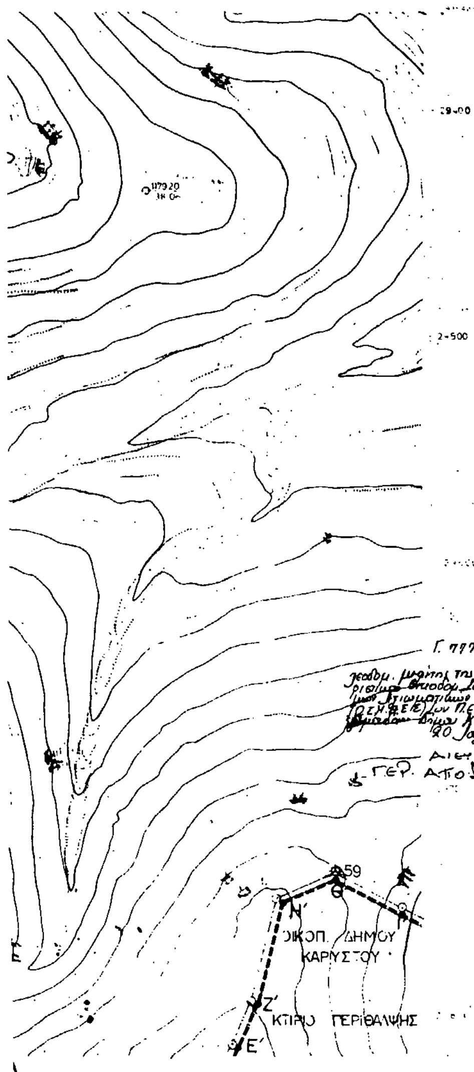


Γ. 77754/93
Εγκρίσεως ... της έκτασης του Παραθεριστικού Οικισμού ... Μονίμων Αξιωματικών ... (Ο.Σ.Μ.Α.Ε.Σ.) ... Παξιμάδας, 20 Ιουλίου 1993. Δήμου Καρύστου

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551421





Γ. 77754/93

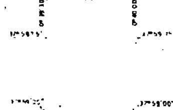
20 Ιουλίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000

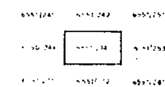




ΚΑΡΥΣΤΟΣ

φ = 38° 45'

λ = 0° 15'



Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1979

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551 244

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

εκτος σχεδιου εκταση

δασικη εκταση

πεζοδρομος

πρασινο

κοκκινη γραμμη

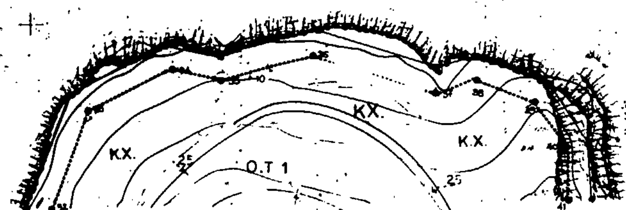
ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο Σ Μ Α Ε Σ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ σταδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1.1000 ΑΡΙΘ. ΣΧ. 2
	Ημερ. 25.7.89 Τοπος ΑΘΗΝΑ

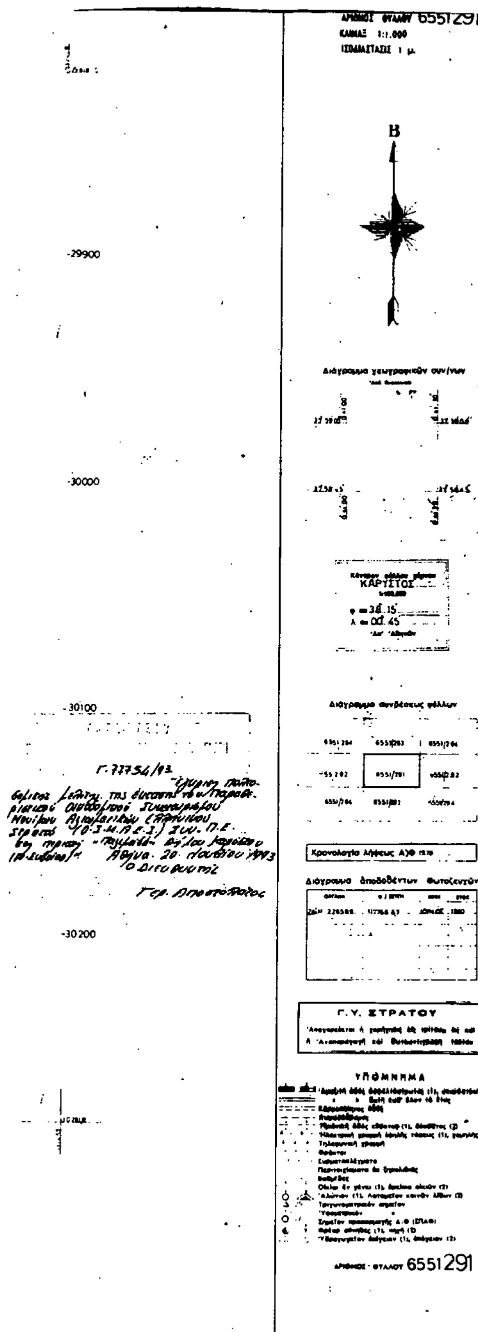
	1	2	3		
	8	7	6	5	4
	9	10	11	12	13
18	17	16	15	14	
	19	20	21		
	24	23	22		
		25	26		



Μελετητρια



Κ.Χ.
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Ο.Τ 1
25



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή (πράσινη) Ρ.Γ.
2. πρασια στοιχ πλάτους 4 μ — οικοδομική γραμμή (κόκκινη) Ο.Γ.
3. όριο ακαλ στο εσωτ του οικοδ τετραγ. (μπλε)
4α εκτος σχεδιου εκταση
β δασική έκταση
5. πεζόδρομος 2,5 μ. πλ. (κίτρινος)
6. διάβαση πεζών στόν αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ.

7. 16 ή 14μ 25μ — 10μ — 7μ ή 6μ (αδιέξοδο)

8. (P)
9. πράσινη γρ.
10. περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορια βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) — κόκκινη γραμμή

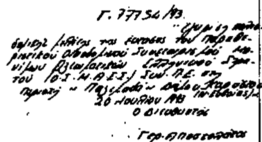
Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

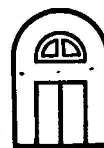
1. εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)
2. » γραμμή παραλίας
3. ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο εκτασης)
4. ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	4
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ

Μελετητρια







ΥΠΟΜΝΗΜΑ

3 όριο αιγιαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)

4α εκτος σχεδίου εκταση

β δασική έκταση

5 πεζοδρομος 25 μ πλ. (κιτρινος)

6 διαβαση πεζων στον αυτοκινητόδρομο

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ

7 Ποδηλατόδρομος Bicycle way · Συλλεκτήριος Collector Street · (αδιεξοδο) Τοπική Local Street

8 Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως

9 πρασινη γρ.

10 περιγραμμα κοινωφ. κτιριου (κατηγορια βασει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87) κοκκινη γραμμη

Β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ · ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 εγκεκριμενη γραμμη γιαλού (πράσινη)

2 " γραμμη παραλίας

3 ιδιοκτησία οικοδομικού συνεταιρισμού (όριο εκτασης)

4 ΟΙΚΟΠ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο. Σ. Μ. Α. Ε. Σ.
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ · σταδιο ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000 · ΑΡΙΘ. ΣΧ. 24
	Ημερ. 25.7.89 · Τοπος ΑΘΗΝΑ

Μελετητρια

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

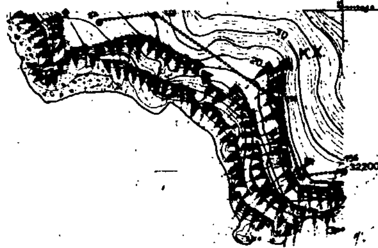
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551/441

Γ. 77754/93

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκης





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1. ρυμοτομική γραμμή πράσινη Ρ.Γ

2. πρασιά στο πλάτους 4μ / οικοδομική γραμμή Ο.Γ

3. όριο ακαλ. στο εσωτ. του οικοδ. τετραγ. (μπλε)

4α εκτός σχεδίου έκταση

β δασική έκταση

5 πεζόδρομος 2,5μ πλ. (κίτρινος)

6 διάβαση πεζών στον αυτοκινητόδρομο

7. ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔΩΝ — 16m 14 25μ Πολυλειτουργικός — 10μ Συλλεκτήρια Collector Street — 7μ η 8μ (αδιέξοδο) Τοπική Local Street

8 (Ρ) Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως

9 πράσινη γη

10 περίγραμμα κοινωφ. κτιρίου (κατηγορία βάσει του Π.Δ. ΦΕΚ 166 Δ' 6/3/87)

κόκκινη γραμμή

Β ΔΙΑΧΩΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 εγκεκριμένη γραμμή γιαλού (πράσινη)

2 γραμμή παραλίας

3 (όριο εκτάσης)

4 ΟΙΚΟΠ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ο Σ Μ Α Ε Σ		
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		
Διευθυνση	ΘΕΣΗ ΠΑΞΙΜΑΔΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ		
Ειδος Μελετης	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	σταδιο	ΟΡΙΣΤΙΚΟ
Θεμα σχεδιου	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 3.950 στρ.		
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:1000	ΑΡΙΘ. ΣΧ.	25
	Ημερ. 25.7.89	Τοπος	ΑΘΗΝΑ

	1	2	3				
	8	7	6	5	4		
	9	10	11	12	13		
18	17	16	15	14			
	19	20	21				
	24	23	22				
		25	26				



Μελετητρια

Γ: 77754/93

Όμοιο πανομοιότυπο του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Παραθεριστικού Οικισμού (ΟΣΜΑΕΣ) ... Παξιμάδα Καρύστου Ν. Ευβοίας.

20 Ιουλίου 1993

Ο Διευθυντής

Γρ. Αποστολόπουλος

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1979

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΚΑΡΥΣΤΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6551 444

-32300

-32400

-32500